



ASOCIATIA PRODUCATORILOR DE MATERIALE DE CONSTRUCTII DIN ROMANIA

PLATFORMA CONSTRUCT 2020

23 SEPTEMBRIE 2013

Georgescu Claudiu

CUPRINS

1

**ANALIZA DIAGNOSTIC A SECTORULUI DE CONSTRUCTII SI
MATERIALELOR PENTRU CONSTRUCTII IN PERIOADA 2008-SEM. I 2013**

2

AMENINTARI SI OPORTUNITATI

3

MASURI PENTRU RELANSARE

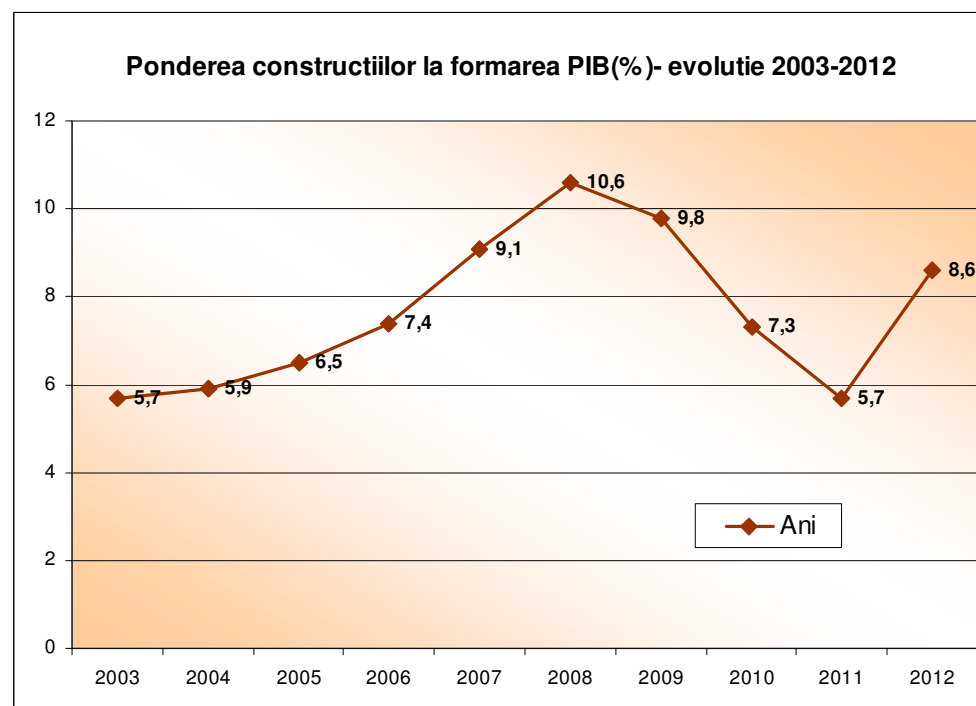
4

CONCLUZII/PROPUNERI



ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013

- Sectorul constructiilor din Romania este in continuare intr-o faza critica, iar perspectivele de relansare in acest sector sunt rezervate.
- Daca la nivelul anului 2008 ponderea sectorului de constructii la formarea PIB era de 10.6 %, la nivelul semestrului I al anului 2013 vorbim doar de un procent de 5.9%.

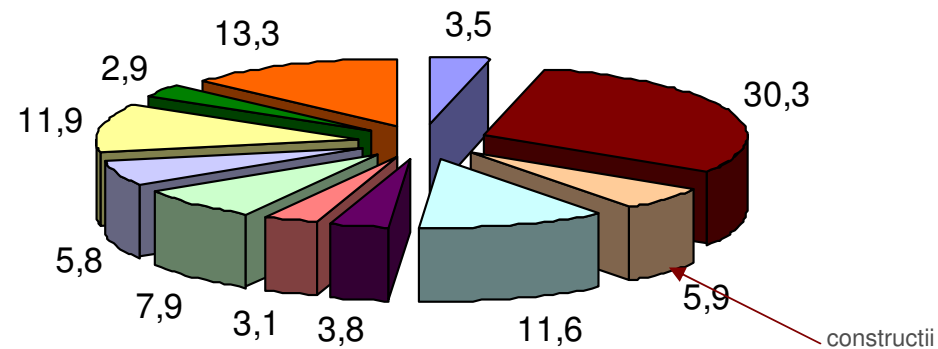


**Figura 1: Ponderea
construcțiilor la
formarea PIB (%) -
evoluție 2003-2012**

**Sursa: Institutul
Național de Statistică**

ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013

Contributia categoriilor de resurse la formarea si cresterea PIB in semestrul I 2013



- Agricultura, silvicultura si pescuit
- Industrie
- Constructii
- Comert cu ridicata si cu amanuntul
- Informatii si comunicatii
- Intermedieri financiare si asigurari
- Tranzactii imobiliare
- Activitati profesionale, stiintifice si tehnice
- Administratie publica si aparare; asigurari sociale din sistemul public; invatamant, sanatate si asistenta sociala
- Activitati de spectacole, culturale si recreative
- Impozite nete pe produs

Figura 2: Contributia categoriilor de resurse la formarea si cresterea PIB in semestrul I 2013

Sursa: Institutul Național de Statistică

ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013

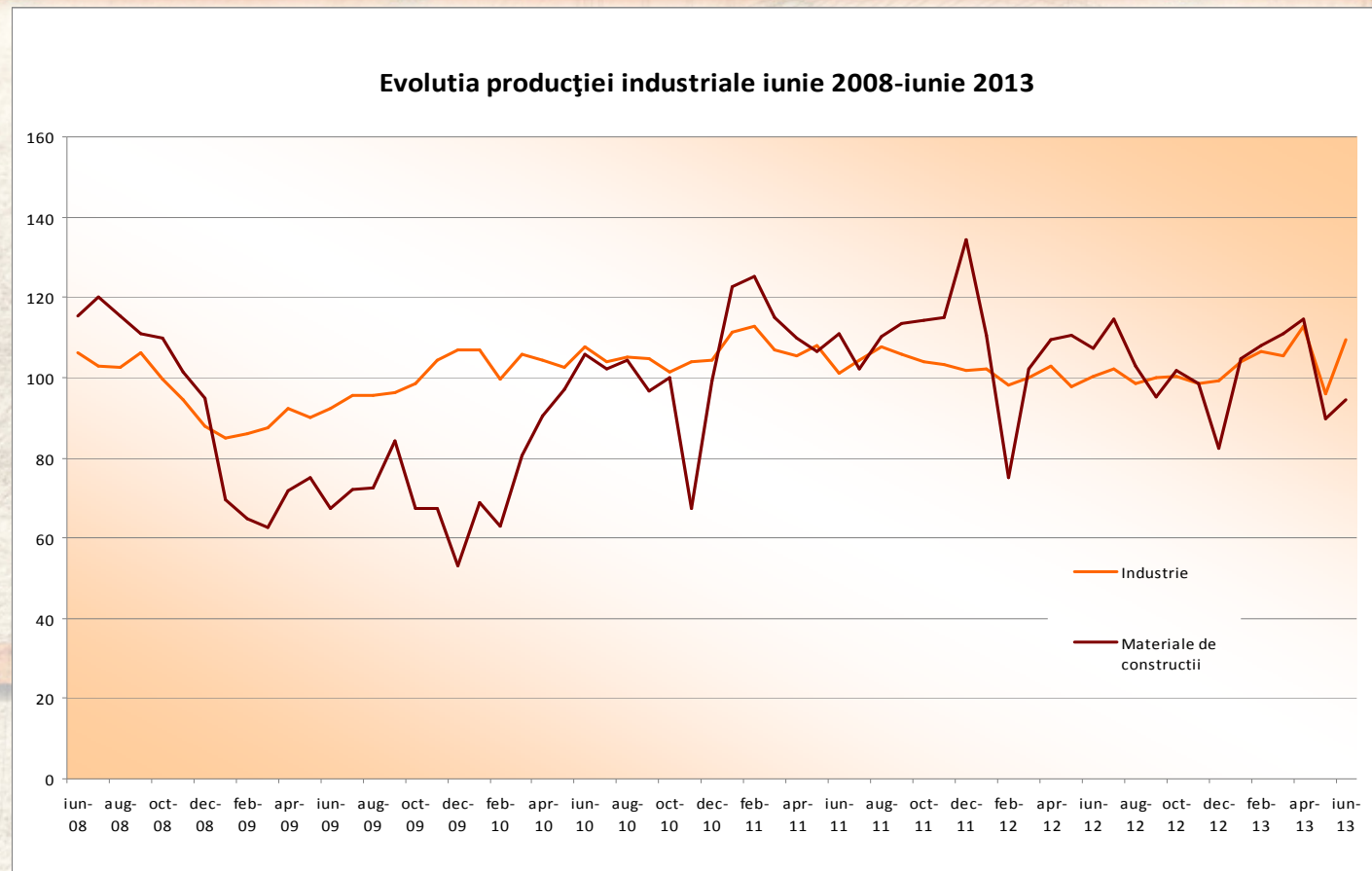


Figura 3: Evolutia productiei industriale iunie 2008-iunie 2013

*) luna corespunzatoare an precedent=100
Sursa: Institutul Național de Statistică

Din analiza evolutiei productiei industriale pe total si la nivelul ramurei materialelor de constructii se constata ca declinul la nivel de industrie incepe din luna octombrie 2008, unde indicele este de 99,7% raporta la luna corespunzatoare a anului 2007 si se pastreaza in scadere pana la nivelul anului 2011, cand se reia cresterea. Aceeasi tentinta se regaseste si la nivelul ramurei de materiale de constructii. La nivelul acestui sector minimul este atins in luna decembrie 2009, cand se inregistreaza un indice al productiei industriale de 53,2% raportat la luna corespunzatoare a anului 2008.

ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013

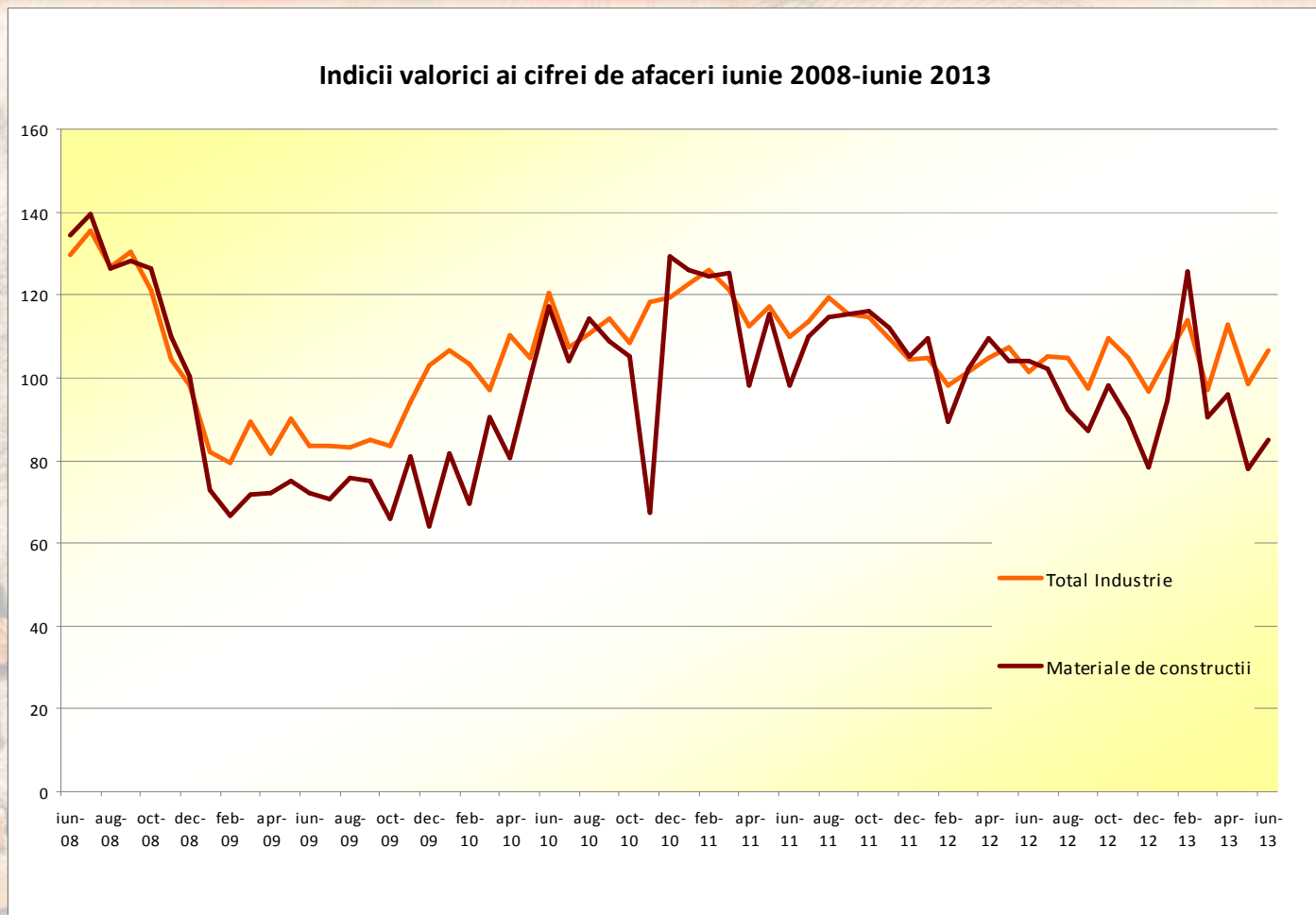


Figura 4: Indicii valorici ai cifrei de afaceri iunie 2008-iunie 2013

*) luna corespunzatoare an precedent=100
Sursa: Institutul Național de Statistică

In ceea ce priveste evolutia indicilor valorici ai cifrei de afaceri se mentine trendul de scadere incepand cu decembrie 2008 iar apoi reluarea cresterii constant. La nivelul sectorului de materiale de constructii trebuie mentionat ca incepand cu luna august 2012 pana in prezent se constata o scadere a indicelui cifrei de afaceri, in luna mai 2013 fiind de 77,9% raportat la luna mai a anului 2012.

ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013



Indicii preturilor de productie in perioada iunie 2008-iunie 2013

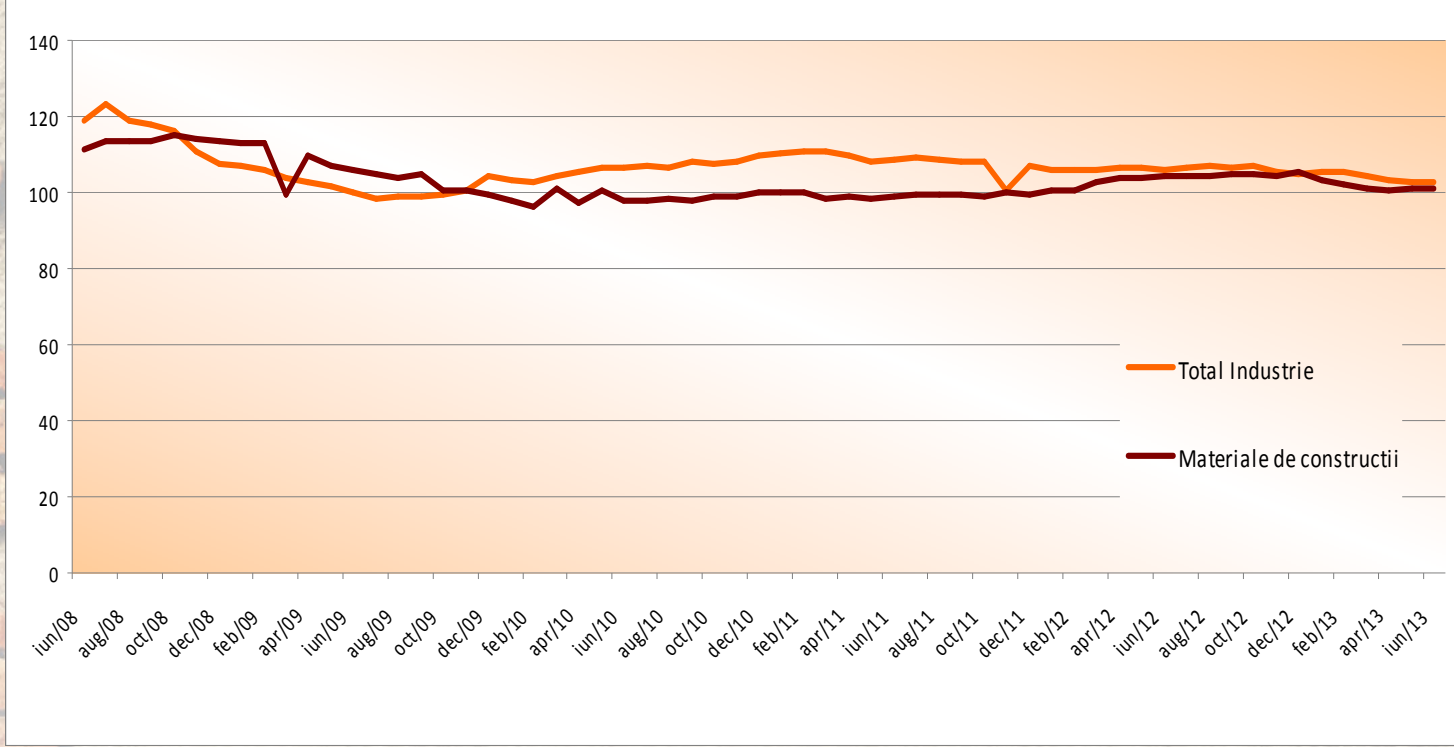


Figura 5: Indicii preturilor de productie iunie 2008-iunie 2013

***) luna corespunzatoare an precedent=100**
Sursa: Institutul Național de Statistică

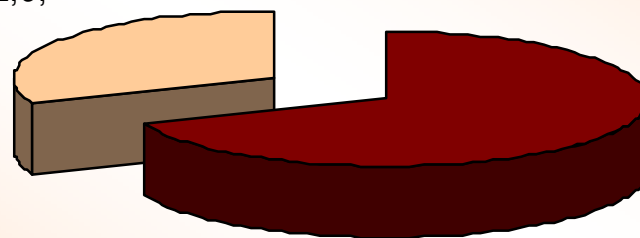
La nivelul industriei materialelor pentru constructii minimul este inregistrat in luna februarie 2010 raportat la aceeași luna a nului 2009, respectiv 96.11%.

ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013



Piata constructiilor si a materialelor pentru constructii la nivelul anului 2012 in mld. euro

Piata materialelor
de constructii; 2,9;
31%



Piata
constructiilor; 6,4;
69%

■ Piata constructiilor ■ Piata materialelor de constructii

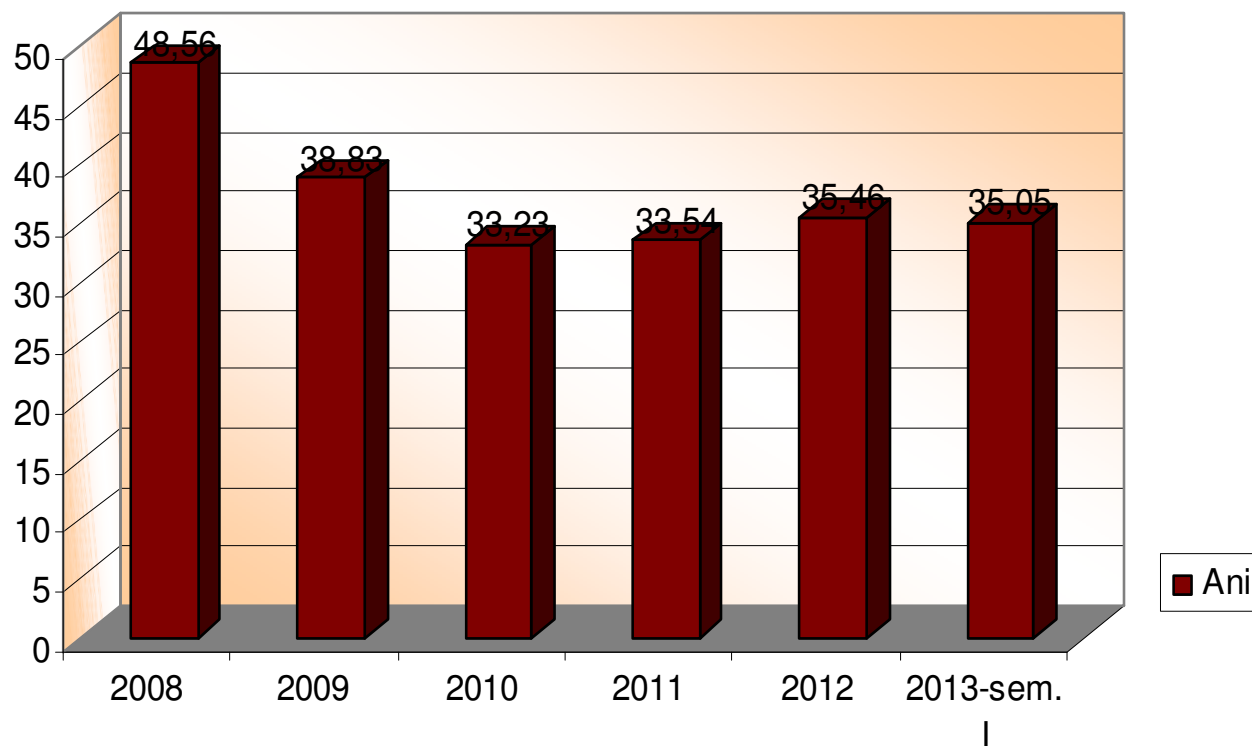
Figura 6: Piata constructiilor si a materialelor pentru constructii la niv. Anului 2012 in mld. euro
Sursa: Institutul Național de Statistică

La nivelul anului 2012 piata materialelor de constructii a fost de 2.9 miliarde euro, aproximativ 31% din totalul pietei constructiilor de 9.3 miliarde euro.

ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013



**Angajati in industria materialelor de constructii in perioada
2008-sem. I 2013-mii persoane**



**Figura 7: Angajati
in industria
materialelor de
constructii in
perioada 2008-
sem. I 2013**

Sursa: Institutul
Național de
Statistică

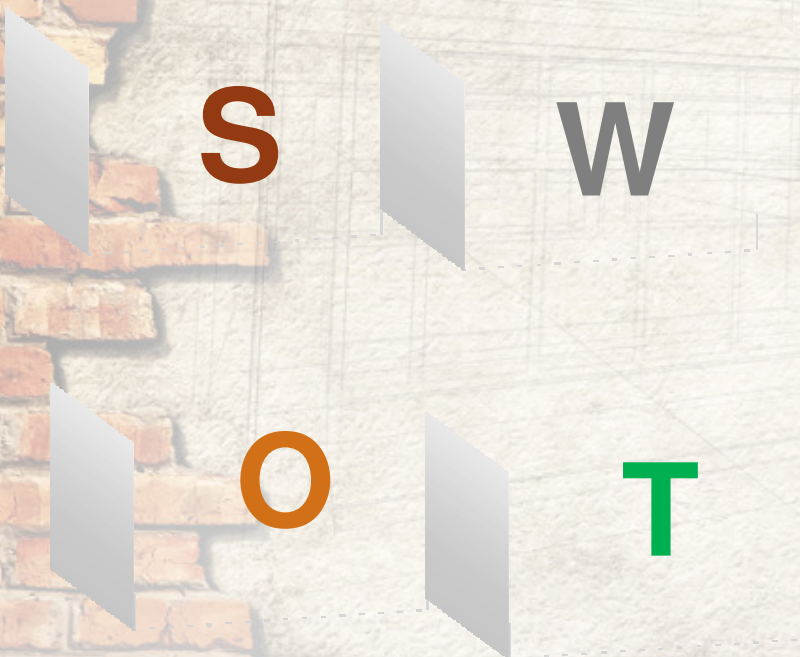
ANALIZA DIAGNOSTIC SECTOR CONSTRUCTII SI MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII 2008-SEMESTRUL I 2013



INFORMATII
privind rezultatele obtinute in industria altor produse din
minerale nemetalice
in perioada 01.01.2004 – 31.12.2012

INDICATORUL	U.M.	Realizari in anul:								
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Productia indus- triala, din care:	mil. lei	3.884,9	4.029,7	5.303,4	6.263,9	7.478,4	6.629,9	6.274,5	6.827,5	6.834,6
Productia fizica, din care:										
- geamuri	mii m ² echiv. 2 mm grosime	31.845	19.901	15.239	4.707	8.850	2.945	492	590	339
- obiecte sanitare ceramice	tone	35.030	34.187	36.471	34.833	32.028	28.248	27.018	31.565	30.225
- placi ceramice pentru pereti si pardoseli	mii m ²	13.281,8	13.428,0	12.644,6	12.558,4	11.497,6	4.950,0	6.546,6	6.341,8	6.701,9
- cahle de teracota	mii unitati	9.801	8.690	11.993	10.720	11.741	9.494	8.292	8.637	6.354
- materiale de zidarie (inclusiv din piatra)	mii buc.	179,7	183,4	142,1	146,4	148,3	115,2	170,0	164,2	150,8
- tigle, coame si olane din argila	mii buc.	30.074	25.832	24.603	22.565	23.457	12.662	18.161	16.596	14.656
- clincher pentru ciment	mii tone	5.624,0	6.020,6	6.905,2	7.767,7	7.837,0	5.793,3	5.083,0	5.766,5	5.873,6
- ciment	mii tone	6.209,3	7.032,1	8.148,2	10.061,3	11.006,3	7.915,3	7.008,4	7.927,4	8.081,7
- var	mii tone	1.957,6	1.914,3	1.934,2	1.901,7	2.198,5	1.565,5	1.700,3	1.684,0	1.703,3
- ipsos	tone	90.298	123.266	145.562	162.102	175.026	146.353	162.329	149.660	152.974
- prefabricate din beton armat	m ³	121.334	132.333	167.471	171.835	158.124	138.486	175.766	185.733	197.194
- prefabricate din beton simplu si mortar	m ³	252.798	234.629	268.677	373.535	374.355	52.844	128.109	139.273	145.908
- beton celular autoclavizat	mii m ³	1.675,2	1.802,9	2.043,9	2.279,8	2.618,0	2.152,8	2.280,0	2.232,6	1.802,7
- betoane si mortare	mii m ³	926,7	908,1	2.830,1	3.832,5	5.208,6	4.446,7	4.429,0	4.925,3	5.291,3
- placi din fibrociment	mii mii m ²	11.203	9.251	4.670	921	764	612	259	212	151
- tigle si dale din ciment	mii m ²	2.627,8	2.692,6	4.221,0	6.118,5	5.693,5	4.096,8	4.121,7	5.182,7	5.543,9
- tigle, dale, piatra pentru pavaj si articole similare din ciment, beton sau piatra artificiala	tone	1.181	1.166	193	11.152	8.692	42.333	253.518	335.386	319.212
- placi din roci ornamentale	mii m ²	309	258	240	272	192	318	288	612	262
- vata minerala si produse din vata minerala	tone	3.721	4.057	4.798	25.717	30.335	17.719	12.803	16.221	16.774
- materiale termoizolatoare	m ³	4.540	I.d.	I.d.	I.d.	I.d.	69.166	7.085	1.154	1.118
- produse hidroizolatoare bitumate	mii m ²	12.084	11.603	16.454	10.480	12.030	8.838	8.249	14.079	15.365

AMENINTARI SI OPORTUNITATI



O

- Cresterea comenzilor din partea sectorului privat pe termen scurt datorita unui an agricol bun
- Indeplinirea obiectivelor programului european „20-20-20”, cladiri noi NZEB si reabilitarea spatiilor publice
- Cresterea investitiilor greenfield din zona coridoarelor de transport europene finalizate sau in curs de finalizare
- Exportul mai sustinut in tarile limitrofe si Orientul Apropiat
- Programele europene 2014-2020 de dezvoltare a infrastructurii edilitare
- Modificari legislative efectuate (Legea 73/2013 a combaterii platilor intarziate)
- Programele europene 2014-2020 de dezvoltare a competitivitatii industriale
- Comunicarea CE privind Strategia competitivitatii sustenabile a sectorului de constructii si a intreprinderilor sale (iulie 2012)
- Modificari legislative in curs (FIDIC, achizitii publice, Legea calitatii, Codul fiscal, Codul insolventei, PPP, certificare etc).

T

- Liberalizarea pietei energiei
- Sistemul de redevente si taxe care cresc nejustificat valoarea produselor
- Existenta unor perioade nepermis de lungi a decontarilor de la beneficiari
- Inexistenta (nerespectarea) unor proiectii pe termen mediu care sa permita calibrarea optima a instalatiilor
- Legea achizitiilor publice pune in continuare accent pe criteriul pret in detrimentul calitatii
- Intarzierea reluarii creditarii in economia reala, in general, si sectorul materiale de constructii/constructii, in particular
- Competitia directa cu societatile din statele membre vecine, nemembre UE
- Lipsa comenzilor de produse atat din sectorul privat cat si cel guvernamental
- Efectele procedurilor de insolventa/faliment declansate.

MASURI PENTRU RELANSARE

- Refacerea Programului National de Dezvoltare Sustenabila a Romaniei conform noilor realitati prin consultarea actorilor ationali relevanti.
- Masuri pentru reconversia pe termen mediu si lung a productiei industriale de materiale pentru constructii pe baza cerintelor unei economii bazate pe cunoastere, in concordanta cu obiectivele CE din Agenda 2050.
- Masuri pentru dezvoltarea de “produse inteligente” pentru constructii, in concordanta cu resursele naturale existente pe plan local si in care sa fie inglobate rezultatele cercetarii autohtone aplicative.
- Adoptarea unui Buget multianual care sa permita optimizare volumelor de produse si orientarea privind sorto-dimensiunile.
- Reluarea ferma a programelor investitionale cel putin pentru mentinerea locurilor de munca actuale.
- Stabilirea clara a pozitiei Guvernului fata de proiectele de interes national sau regional care pot fi promovate in PPP, corelat cu amendarea in regim de urgenta a legislatiei specifice.
- Propuneri de modificari legislative pentru reducerea presiunii fiscale si in special in domeniu resurselor naturale utile pentru industria materialelor de constructii.
- Posibilitatea participarii la licitatii a agentilor economici cu datorii fiscale, pe baza declaratiei pe propria raspundere ca agentul economic in cauza are facturi emise si neincasate catre institutii publice sau societati cu capital de stat aflate in subordinea ministerelor (cu confirmarea acestora), pentru o valoare cel putin egala cu valoarea datoriilor fiscale mentionate in certificatul de atesatare fiscala prezentat la licitatie.

MASURI PENTRU RELANSARE

- Supravegherea platii creantelor de catre societatile de constructii si prezentarea de catre guvern, periodic, a unui raport privind rezultatele aplicarii OUG nr.3/2013, privind reducerea arrieratelor din economie, precum si a Legii 72/2013, privind masurile de combatere a platilor intarziate.
- Restatuarea conditiilor generale de contractare FIDIC în legislatia interna, un demers necesar pentru echilibrarea drepturilor si obligatiilor reciproce între parteneri, dar si un catalizator al accesarii si consumarii fondurilor structurale disponibile.
- Imbunatatirea urgenta a legislatiei achizitiilor publice (actualizarea HG 925/2006) tinand cont de propunerile entitatilor patronale si profesionale de profil in mod corelat cu actualizarea Directivei comunitare privind achizitiile publice si promovarea achizitiilor verzi.
- Promovarea HG privind certificarea capabilitatii tehnice a operatorilor din constructii (proiect initiat de asociatiile profesionale si patronale de profil si transmis Guvernului acum 2 ani).
- Asigurarea resurselor necesare pentru realizarea de investitii prin care sa se poata asigura un volum de constructii de minim 12 mld.euro in 2014.
- Intarirea rolului Inspectoratului de Stat in constructii prin marirea prerogativelor lui si postarea intr-o pozitie de subordonare directa Primului Ministru.
- Promovarea in regim de urgenta a unui Cod al insolventei, care sa protejeze interesele legitime ale tuturor categoriilor de creditor.
- Promovarea legislatiei privind deseurile din constructii in concordant cu legislatia europeana existenta.
- Elaborarea si implementarea unui program national de constructie a locuintelor si ansamblurilor de locuinte conform princiipiilor NZEB cu accent pe masurile stimulative.
- Elaborarea si statutarea unui Minister al Lucrarilor Publice care sa coordoneze intreaga activitate din domeniu, activitate dispersata in prezent la diverse ministere cu inconveniente clare.

- **Initierea PLATFORMEI CONSTRUCT 2020**
- Memorandum adresat autoritatilor cu masurile propuse de principalele asociatii profesionale/patronale din domeniu privind relansarea sectorului de constructii/materiale de constructii.



VA MULTUMESC
PENTRU ATENTIE!