

**Propuneri de modificare a REGULAMENTULUI
privind verificarea proiectelor, expertizarea tehnică a proiectelor, a executiei
lucrărilor și a construcțiilor, și verificarea calității lucrărilor executate**

Capitolul I - Dispozitii generale

Art. 1 – (1) Prezentul regulament cuprinde prevederi referitoare la activitățile de verificare a proiectelor, de expertizare tehnică a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor și de verificare a calității lucrărilor executate.

(2) Activitățile prevăzute la alin. (1) sunt componente ale sistemului calității în construcții, astfel cum este definit în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, denumită în continuare Legea nr. 10/1995, și se efectuează în scopul realizării și menținerii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

(3) Construcțiile și instalațiile aferente acestora, denumite în continuare construcții, care fac obiectul activităților prevăzute la alin. (2) sunt cele prevăzute la art. 2 din Legea nr. 10/1995.

(4) Construcțiile provizorii care sprijină sau înlocuiesc temporar o construcție definitivă sau părți ale acesteia, precum sprijiniri de construcții, poduri, căi de comunicație, tribune din lemn, ori alte asemenea, se încadrează în categoria de importantă a construcției definitive pe care o sprijină sau o înlocuiesc temporar.

Art. 1 al. 4 : Consideram excesiva încadrarea unei construcții provizorii în aceeași categorie de importanță cu construcția definitivă, pe care o sprijină sau o înlocuiește temporar. Propunem diminuarea categoriei în acest caz.

(5) Se supun prevederilor prezentului regulament inclusiv construcțiile pentru organizare de șantier care, după terminarea lucrărilor de bază, sunt folosite drept construcții definitive în diferite scopuri, precum locuințe, hoteluri, ateliere ori altele asemenea.

Art. 2 – (1) Activitățile prevăzute la art. 1 se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, în calitate de:

a) specialiști atestați pentru competențele de verficator de proiect precum și de expert tehnic, pentru activitățile de verificare a proiectelor și respectiv de expertizare tehnică a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;

b) specialiști autorizați pentru competențele de responsabil tehnic cu execuția precum și de diriginte de șantier, pentru activitățile de verificare a calității lucrărilor executate.

Art. 3 – În conformitate cu prevederile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare:

a) verficatorul de proiect atestat și expertul tehnic atestat sunt profesii reglementate în România, pentru care autoritatea competentă este Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

b) responsabilul tehnic cu execuția autorizat și dirigințele de șantier autorizat sunt profesii reglementate în România, pentru care autoritatea competentă este Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.

Art. 3 a), b) Aceste 4 profesii reglementate în România pentru același domeniu de activitate (Construcții), sunt atestate/ autorizate de autorități competente diferite (MDRAP și ISC). Propunem desemnarea unui singur organism de atestare/ autorizare care să funcționeze în baza unei reglementări /proceduri unitare.

Art. 3 a) Verficatorul de proiect atestat, expertul tehnic și responsabilul tehnic cu execuția este necesar ca autoritatea competentă rămasă în continuare să fie MDRAP (MLPAT) în conformitate cu HG 731/91 modificat cu HG 925/1995.

Art. 4 - Prevederile prezentului regulament stabilesc și detaliază, în principal, activitățile, precum și atribuțiile și modul de exercitare a dreptului de practică al specialiștilor cu activitate în construcții atestați și autorizați.

Art. 5 – (1) În sensul prezentului regulament, specialiștii cu activitate în construcții pot fi cetățeni români, precum și cetățeni ai altui stat membru al Uniunii Europene ori al Spațiului Economic European care doresc să accedă la profesiile reglementate prevăzute la art. 3 și să le exercite în România.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică și cetățenilor altui stat membru al Uniunii Europene ori al Spațiului Economic European care sunt titularii unor titluri de calificare obținute pe teritoriul unui stat tert, dacă aceștia au o experiență profesională în profesiile reglementate, prevăzute la art. 3, de minim 3 ani, pe teritoriul statului membru unde au obținut recunoașterea calificării profesionale și doresc să le exercite în România.

(3) Recunoașterea diplomelor și a calificărilor profesionale obținute într-un stat membru al Uniunii Europene sau aparținând Spațiului Economic European, necesare dobândirii în România a competențelor prevăzute la art. 2, se efectuează cu respectarea prevederilor Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor prezentului regulament.

Art. 5 Se va modifica în sensul ca cetățenii străini care doresc să practice o activitate în conformitate cu prezentul Regulament vor putea să o desfășoare în urma verificării de către o comisie MDRAP cu aplicarea art. 11 din Legea 200/2004 (vezi procedura din alte țări UE și în special Germania).

Art. 6 - (1) Specialiștii cu activitate în construcții, prevăzuți la art.2, își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

a) persoană fizică autorizată să desfășoare activități în mod independent, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 44/2008 privind desfășurarea activității economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

b) angajat/asociat al unei persoane juridice.

(2) Sumele convenite specialiștilor atestați/autorizați pentru activitățile desfășurate, se suportă de către factorii interesați, conform art. 43, alin. (9) din Legea nr. 10/1995 republicată.

Art. 7 - (1) În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (1) din Legea nr. 10/1995, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții în calitate de verificatori de proiecte, experți tehnici, pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

(2) În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (2) din Legea nr. 10/1995, Inspectoratul de Stat în Construcții organizează autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții în calitate de responsabilii tehnici cu execuția și dirigenții de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

Art. 7 al. 1 și al. 2: Propunem desemnarea unui singur organism de atestare/autorizare care să funcționeze în baza unei reglementări/proceduri unitare.

Atestarea responsabililor tehnici cu execuția trebuie să fie făcută în continuare de MDRAP pentru a da o mai mare greutate acestei profesii întrucât este implicată direct în asigurarea calității durabilității în conf. cu art.5 din Legea 10. Autorizațiile responsabililor tehnici cu execuția s-a făcut de către MDRAP (MLPAT) în conf. cu HG 731/91 modific. cu 925/1995. RTE fac parte din echipa constructorului iar dirigenții de șantier fac parte din echipa

beneficiarului. Pentru a delimita clar atribuțiile fiecăruia considerăm ca nu pot fi atestați de către ISC. (vezi art. 5 al.a-d, art. 25 din Legea 10 republicată)

Art. 8 - În sensul prezentului regulament, termenii utilizați au următoarele semnificații:

a) **verificator de proiecte atestat** - specialist în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții sau specialități de instalații, care efectuează verificarea tehnică a proiectelor privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile;

b) **expert tehnic atestat** - specialist în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomeniile de construcții sau specialități de instalații, care efectuează expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor privind respectarea cerințelor fundamentale;

c) **responsabil tehnic cu execuția** - specialist în construcții autorizat, angajat de către executant, cu atribuții privind asigurarea calității execuției lucrărilor de construcții pe care le coordonează tehnic, pe tot parcursul procesului de execuție, care a promovat examenul de autorizare;

d) **diriginte de șantier** - specialist în construcții autorizat, angajat de către investitor, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu documentațiile tehnice aferente.

Capitolul II

Verificarea proiectelor

Art. 9 – (1) Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții în calitatea acestora de verificatori de proiecte, atestați pe domenii/subdomenii de construcții și/sau specialități de instalații.

(2) Verificarea tehnică a proiectelor se realizează, la solicitarea proprietarului/investitorului, în funcție de categoria de importanță a construcției, și pentru cerințele fundamentale aplicabile precizate de către proiectant în cadrul proiectului.

Art. 9 (2) Este necesar să fie subliniat în mod univoc dacă Proprietarul/Investitorul se adresează direct și nemijlocit către un Verificator de proiecte atestat, în baza unui Contract de colaborare între cele două părți.

În practica curentă, Proprietarul/Investitorul transferă aceste responsabilități către o terță entitate - Proiectant general, Proiectant de specialitate, Executant, Consultant -, care încheie Contractul de colaborare cu Verificatorul de proiecte atestat. Prin acest transfer se creează o situație de colaborare incorectă din punct de vedere etic, practic un conflict de interese.

(3) Verificatorii de proiecte efectuează verificări numai pentru cerințele fundamentale și în domeniile/subdomeniile de construcții și/sau specialitățile de instalații pentru care sunt atestați.

Art. 10 - (1) Verificatorii de proiecte atestați au atribuții privind:

a) verificarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor de construire, proiectului de organizare a execuției lucrărilor, documentații tehnice necesare obținerii autorizației de construire/desființare;

b) verificarea proiectului tehnic de execuție, respectiv a pieselor scrise (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și exploatare, programe de control al calității execuției în faze determinante) precum și a pieselor desenate, inclusiv a detaliilor de execuție, pentru constatarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcției;

c) verificarea documentelor tehnice emise pe parcursul execuției lucrărilor, respectiv a dispozițiilor de șantier emise de proiectant și care urmează a fi aprobate de investitor.

De adaugat:

d) Verificatorii de proiecte nu au obligatia de verifica proiectele de organizare de santier care dupa terminarea lucrarilor de constructii nu devin definitive. Acestea vor fi avizate numai de catre RTE. (vezi art. 5, al. a si c din HG 925/95 si art. 21 din Legea 10/1995, republicata).

(2) Verificatorul de proiecte atestat semnează și ștampilează piesele scrise și desenate aferente documentatiilor/documentelor tehnice prevăzute la alin. (1) puse la dispozitia sa de către proprietar/investitor, în condițiile în care acestea corespund reglementărilor tehnice în vigoare.

Art.10 (2) Este necesar să fie subliniat în mod univoc dacă Proprietarul/Investitorul se adresează direct și nemijlocit către un Verificator de proiecte atestat, în baza unui Contract de colaborare între cele două părți

În practica curentă, Proprietarul/Investitorul transferă aceste responsabilități către o terță entitate - Proiectant general, Proiectant de specialitate, Executant, Consultant -, care încheie Contractul de colaborare cu Verificatorul de proiecte atestat. Prin acest transfer se creează o situație de colaborare incorectă din punct de vedere etic, practic un conflict de interese.

(3) Verificatorul de proiecte atestat întocmește și tine la zi registrul electronic de evidență a proiectelor verificate.

Art. 11 – Concepția de arhitectură, principiile de compoziție, partiurile, soluțiile volumetrice și estetice stabilite de arhitect în acord cu proiectantul structurii de rezistență nu se supun verificării prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. a) și b).

Art. 11 Concepția de arhitectură trebuie verificată de către verificatorul de proiect atestat pentru arhitectura pentru a respecta linia urbanistică din zona.

Art. 12 – (1) În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 10/1995, verificatorul de proiecte atestat:

a) nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

Art.12.a Consideram ca ar trebui eliminat aliniatul final referitor la verificarea proiectelor de către expertul care a elaborat expertiza, având în vedere ca, expertul este cel mai indicat sa verifice modul in care rezolvarile prevazute in expertiza au fost respectate

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

(2) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare urmare a unor erori de proiectare față de documentația tehnică verificată, sunt suportate de proiectant, respectiv proiectantul coordonator de proiect și după caz, proiectanții pe specialitățile, în solidar cu verificatorul/verificatorii de proiect, atestați pe domenii/subdomenii și specialități, la sesizarea justificată a proprietarului/investitorului/beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Art. 12.(2) Prevederea este foarte dura si necesita o reformulare. De clarificat cine suporta cheltuielile legate de lucrari suplimentare care nu au fost prevazute in PROIECT ?

Capitolul III

Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

Art. 13 - Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, denumită în continuare expertizare tehnică, este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau nefinalizate, sau a modului în care un proiect respectă cerințele fundamentale prevăzute în Legea nr. 10/1995.

Art. 14 - (1) Expertizarea tehnică se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

(2) Expertizarea tehnică prevăzută la alin. (1) se efectuează atunci când este astfel prevăzută într-un act normativ sau în situația în care un organism cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor o dispune pentru rezolvarea unor situații care intervin la construcții existente sau nefinalizate, respectiv:

- a) în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;
- b) în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității acesteia de satisfacere a cerințelor fundamentale aplicabile și stabilirea, după caz, a măsurilor de intervenție necesare.

Art. 15 – (1) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate participă experți tehnici atestați, pe domeniile/subdomeniile de construcții și respectiv specialitățile de instalații corespunzătoare construcției/construcțiilor avariate, în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acestora, în conformitate cu art.26 alin. (5) din Legea nr. 10/1995.

(2) În cazul în care expertul tehnic atestat ajunge la concluzia că se impune, în mod justificat, luarea unor măsuri imediate (sprijinire, izolare parțială sau evacuare a construcției), pentru prevenirea unor accidente cu urmări grave - victime omenești sau pagube materiale, le va aduce la cunoștință, în scris, proprietarului/administratorului construcției, și după caz, investitorului, care sunt obligați să le pună în aplicare.

Art.16 - (1) Expertul tehnic atestat analizează, după caz:

- a) condițiile de amplasament și de exploatare a construcției;
- b) starea construcției care se supune expertizei tehnice;
- c) documentele care au stat la baza realizării construcției în fazele de proiectare, execuție și exploatare;
- d) prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcției și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

(2) Pe baza analizei prevăzute la alin. (1), expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică cuprinzând concluzii, precum și propuneri de soluții și măsuri de intervenție, după caz, în scopul fundamentării, de către proprietarii/administratorii construcțiilor, a deciziei de intervenție.

Art. 17 - Expertul tehnic atestat are atribuții privind:

- a) întocmirea raportului de expertiză tehnică privind modul de respectare a cerințelor fundamentale aplicabile;
- b) însușirea soluțiilor și măsurilor propuse prin raportul de expertiză tehnică și care se adoptă și se detaliază în cadrul proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, precum și în cadrul proiectului tehnic de execuție prin semnarea și ștampilarea acestora.

Art. 17 b): Exprimarea este neclara. Ce solutii si masuri sa isi insuseasca Expertul tehnic?
Propunem clarificarea acestei atributii.

(2) Expertul tehnic atestat întocmește și tine la zi registrul electronic de evidență a expertizelor tehnice efectuate.

Capitolul IV

Verificarea calității lucrărilor executate

Art. 18 – Asigurarea calitatii executiei lucrărilor de constructii, respectiv a cerințelor fundamentale aplicabile, este obligatorie pentru orice categorie și clasă de importanță a construcției și se realizează de către:

- a) executanți, prin responsabili tehnici cu executia autorizati;
- b) investitori, prin diriginti de șantier autorizati.

Sectiunea 1

Responsabili tehnici cu execuția autorizati

Art. 19 - Responsabilii tehnici cu executia își desfășoară activitatea ca angajati ai executantului, cu contract de muncă sau pe baza de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată potrivit legii.

Art. 20 - Specialiștii cu activitate în constructii autorizati au dreptul să desfășoare activitatea de responsabil tehnic cu execuția în domeniile/subdomeniile de constructii și respectiv specialitățile de instalatii în care au fost autorizati.

Art. 21 - Responsabilul tehnic cu executia atestat are atributii privind:

- a) verificarea existentei proiectului tehnic de executie, verificat, pe specialități, de specialiști verficatori de proiecte atestati, și care conditionează emiterea, de către investitor, a ordinului de începere a executiei lucrărilor;

Art. 21 la pct. a să se adauge: verificarea existenței în proiect a Programului de control al calității lucrărilor general și Program de control al lucrărilor în faze determinante, Convocare ISC pentru participare (conf. Ordin 1370/2014 M.D.R.A.P. art. 9/3/a.

- b) verificarea și avizarea fișelor și proiectelor tehnologice de executie, a procedurilor de realizare a lucrărilor, a planurilor de verificare a executiei, a proiectelor de organizare a executiei lucrărilor, precum și a graficelor de realizare a constructiilor;
- c) adaptarea sistemului propriu de calitate al executantului la specificul lucrărilor de executie;
- d) întocmirea cărții tehnice a construcției;

La pct. **d** să se specifice doar pentru Cap. B „Documentație de execuție” restul este sarcina investitorului prin dirigințele de șantier.

Obs. Cartea construcție trebuie sa ramana sarcina dirigintelui de șantier care este angajatul beneficiarului, constructorul prin RTE ii va furniza acestuia toate documentele cu privire la executie.

e) punerea la dispozitia autorităților de reglementare și/sau de control în constructii, la solicitarea acestora, a documentelor întocmite în exercitarea obligatiilor ce le revin;

f) notificarea executantului asupra oricăror neregularități/neconformități constatate în executarea lucrărilor de constructii și care afectează calitatea acestora;

Art 21.f. Prevederea din regulament contravine S.A.Q. Este vorba de neconformitati interne care trebuiesc rezolvate de constructor conform unor proceduri aprobate prin Manualul Calitatii. Astfel impunerea de 3 zile ca timp si instiintarea I.S.C. + Diriginte sunt neproductive.

g) sistarea executiei lucrărilor de constructii în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau se constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de executie și permiterea reluării lucrărilor numai după remedierea acestora;

Art. 21 g): Aceasta atributie nu poate fi exercitata in mod independent de catre RTE, atata timp cat acesta este angajat al Executantului. Sistarea executiei lucrarilor trebuie sa ramana doar atributia Dirigintelui de santier (angajat al Investitorului), asa cum este prevazut la Art. 26 al .1 e). Propunem eliminarea acestei atributii din sarcina RTE.

2) Responsabilul tehnic cu executia autorizat întocmește și tine la zi registrul electronic de evidență a activității.

Se solicita ca persoanele atestate/autorizate, VERIFICATOR, EXPERT, RTE, DIRIGINTE, sa intocmeasca si sa tina la zi REGISTRUL ELECTRONIC DE EVIDENTA A ACTIVITATII. ACTIVITATEA ACESTORA POATE FI PART/TIME, sau chiar cu o participare saptamanala la lucrari) si NU ESTE PREZENTAT UN EVENTUAL MODEL. Pe santier exista JURNALUL EVENIMENTELOR iar pentru diriginti de santier se intocmesc Rapoarte periodice de activitate. Este necesara reformularea

Art. 22 - În cazul în care în termen de 3 zile de la notificarea prevăzută la art. 21 lit.f), executantul nu procedează la oprirea lucrărilor și remedierea neregularităților/neconformităților, responsabilul tehnic cu execuția are obligația să notifice, în scris, Inspectoratului de Stat în Constructii și dirigintelui de șantier autorizat, neregularitățile/neconformitățile constatate, pentru dispunerea măsurilor legale ce se impun.

Art. 23 - Responsabilii tehnici cu executia autorizati nu pot desfășura, la aceeași investitie, o altă activitate în domeniul constructiilor pentru care sunt atestati sau autorizati.

Sectiunea a 2-a

Diriginti de șantier autorizati

Art. 24 - Dirigintii de șantier își desfășoară activitatea ca angajati ai investitorului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată potrivit legii.

Art. 25 – Specialiștii cu activitate în constructii autorizati au dreptul să desfășoare activitatea de diriginte de șantier în domeniile/subdomeniile de constructii și respectiv specialitățile de instalatii în care au fost autorizati.

Art. 26 - (1) Dirigintele de șantier autorizat are atributii privind:

a) verificarea existentei proiectului tehnic de executie, verificat, pe specialități, de specialiști verifcatori de proiecte atestati, și care conditionează emiterea, de către investitor, a ordinului de începere a executiei lucrărilor;

Art 26.a. Se precizeaza ca Ordinul de Incepere al Lucrarilor se da de catre Investitor

b) asigurarea secretariatului comisiei de receptie la terminarea lucrărilor de executie;

Art. 26/1/b să se completeze cu textul: în calitate de membru al comisiei.

c) participarea la fazele determinante pe parcursul executării lucrărilor de construcții;

d) notificarea investitorului asupra oricăror neregularități/neconformități constatate în executarea lucrărilor de construcții și care afectează calitatea acestora;

Art 26.d. Trebuie reținută existența S.A.Q și a unui Manual de Asigurare a Calității cu proceduri aprobate. Notificarea către Investitor în timp de 3 zile nu își are rostul. Există o situație centralizată a neconformităților continute în Rapoartele periodice care se trimit Beneficiarului/Investitorului.

e) sistarea executiei lucrărilor de construcții în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau se constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție și permiterea reluării lucrărilor numai după remedierea acestora;

f) punerea la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, a documentelor întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

Art. 26 al. 1: Propunem completarea, după cum urmează: "...fazele determinante precum și la recepția calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, pe parcursul...".

(2) Dirigintele de șantier autorizat întocmește și ține la zi registrul electronic de evidență a activității.

Art. 27 - În cazul în care în termen de 3 zile de la notificarea prevăzută la art. 26 lit.d), investitorul nu dispune oprirea lucrărilor și remedierea neregularităților/ neconformităților, dirigintele de șantier are obligația să notifice, în scris, Inspectoratului de Stat în Construcții și responsabilului tehnic cu execuția, neregularitățile/neconformitățile constatate, pentru dispunerea măsurilor legale ce se impun.

Art. 28 – Dirigintii de șantier autorizați nu pot desfășura, la aceeași investiție, o altă activitate în domeniul construcțiilor pentru care sunt atestați sau autorizați.

Capitolul V

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 29 - Specialiștii cu activitate în construcții atestați/autorizați își desfășoară activitatea cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare la data prestării serviciilor.

Art. 30 – (1) Dreptul de practică al specialiștilor cu activitate în construcții atestați, respectiv autorizați se reînnoiește din 5 în 5 ani, calculați de la data emiterii certificatului de atestare, respectiv de autorizare.

(2) În condițiile alin. (1), de la data împlinirii vârstei de 65 ani, dreptul de practică al specialiștilor cu activitate în construcții se confirmă din 2 în 2 ani.

Art. 30 (2)

- Considerăm această prevedere abuzivă și discriminatorie.

Activitățile de verficator sau expert nu presupun performanțe fizice sau reflexe care, intradevar, se pot diminua după o anumită vârstă.

Aceste activități presupun, în principal, bune cunoștințe de specialitate și responsabilitate, care nu au nicio legătură cu vârsta de 65 de ani.

Această confirmare din 2 în 2 ani este consumatoare de timp, energie și costuri din partea tuturor factorilor implicați.

- Această cerință ar fi justificată dacă ar fi însoțită de prezentarea unui Certificat de sănătate prin care să se ateste capacitatea persoanei în cauză de a desfășura activitatea cerută.

- Dacă prin această confirmare se dorește urmărirea faptului că persoana în cauză este încă în activitate, pentru evidența la zi a Registrului electronic, se poate cere o confirmare anuală din partea persoanelor în cauză că sunt în continuarea activității pentru care au primit dreptul de practică.

NOTA: Ce se întâmplă cu specialiștii cu autorizații emise pe termen nelimitat? Cazul diriginților de șantier.

Propunem eliminarea alin.(2) și reformularea **art.30** astfel:

Art.30 “Dreptul de practica al specialiștilor cu activitate în construcții atestați, respectiv autorizați se reînnoiește din 5 în 5 ani, calculați de la data emiterii certificatului de atestare, respectiv de autorizare. Cu ocazia solicitării reînnoirii dreptului de practica specialistii cu activitate în construcții atestați, respectiv autorizați, vor prezenta și o recomandare din partea unei asociații profesionale.”

Art. 31 - În conformitatea cu Legea nr. 10/1995, verificatorii de proiecte și experții tehnici atestați, precum și responsabilii tehnici cu executia și diriginții de șantier autorizați:

a) răspund, în solidar cu factorii implicați în proiectarea, executia și recepția lucrărilor, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția finală a lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de executie în vigoare la data realizării acesteia;

b) încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică. Asigurarea de răspundere civilă profesională se încheie anual, cuantumul asigurării stabilindu-se în funcție de natura și riscurile asociate serviciilor prestate;

Art 31.b) Prevederile privind cuantumul asigurărilor profesionale anuale(cel puțin pentru PFA) sunt INACCEPTABILE și PRACTIC IMPOSIBIL DE INDEPLINIT.Este necesară reformularea acestei prevederi.

Considerăm necesară obligativitatea încheierii unei asigurări de răspundere civilă profesională și de către Proiectanți. Propunem completarea Art. 31 în acest sens.

Totodată opinăm că ar trebui autorizate direct ca specialiști în construcții și persoanele care realizează proiecte pentru construcții.

Propunem introducerea în Regulament a unor precizări privind proiectele elaborate de către Proiectanți (Companii) din afara țării, cu referire în special la UE/ Spațiul Economic European, așa cum se menționează cazul specialiștilor străini care trebuie să fie atestați/autorizați în România.

Asigurarea se va încheia după încheierea contractului de prestări servicii cu RTE. În cazul în care RTE este angajat al constructorului considerăm că nu este nevoie de această asigurare, asigurarea este acoperită de garanția de bună executie. Ce se întâmplă în cazul când RTE a încheiat asigurare în conf cu art. 31.b și nu își adjudecă nici un contract de prestări servicii?

Sunt necesare instrucțiuni de aplicare. Propunem încheierea asigurărilor să fie pentru fiecare lucrare contractată și nu mai mult de 5% din valoarea serviciilor de dirigenție. De altfel și în prezent investitorii rețin 5% până la recepția finală, clauză în contract.

Pe de alta parte formularea este ambigua. Cum si cine stabileste **“riscurile asociate serviciilor prestate”**?

- Verificatorul nu cunoaste, de cele mai multe ori, valoarea investitiei (aceasta neintrand in atributiile sale) si ca urmare nu-si poate aprecia riscurile la care se expune in cazul unei erori. Responsabilitatea solutiilor si respectarea cerintelor din tema de proiectare revine in exclusivitate proiectantului. Responsabilitatea verificatorului, conform prevederilor Legii nr.10 si ale prezentului regulament, este de a verifica numai respectarea in proiecte a cerintelor fundamentale;

- Expertul, deasemenea, conform prevederilor Legii nr.10 si ale prezentului regulament desfasoara o activitate complexa, pentru care, cum si cine, stabileste **“riscurile asociate serviciilor prestate”**?

Propunem ca, in regulament sa fie prevazut un procent de 5% din cifra de afaceri pe care verificatorul/expertul o estimeaza la ANAF la inceputul fiecarui an, pentru care sa fie incheiata asigurarea de raspundere civila profesionala. Aceasta pentru verificatorii/expertii care isi desfasoara activitatea in calitate de PFA. Pentru verificatorii/expertii care isi desfasoara activitatea in calitate angajat/asociat al unei persoane juridice, regulamentul sa stabileasca acelasi procent de 5% din valoarea contactului incheiat intre verificator/expert si persoana juridica angajatoare, pentru care sa fie incheiata asigurarea de raspundere civila profesionala.

c) participă, în perioada de valabilitate a dreptului de practică, la programe de perfectionare profesională continuă, respectiv la cursuri de formare profesională organizate de universități tehnice de învățământ superior acreditate, de furnizori de formare profesională acreditați și/sau de asociații profesionale în domeniul construcțiilor, arhitecturii și instalațiilor pentru construcții, după caz.

Art. 31/c Să se specifice la câte cursuri pe an.

Art. 32 – Specialiștii cu activitate în construcții atestați/autorizați răspund pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Art. 33 - Constatarea și sancționarea contravențiilor, precum și dispunerea sancțiunilor complementare de suspendare sau, după caz, de anulare a certificatului de atestare/autorizare se supun prevederilor art. 36 și art. 37 din Legea nr. 10/1995.

Art. 34 – (1) Specialiștii cu activitate în construcții atestați ca verificatori de proiecte și experți tehnici, conform Hotărârii Guvernului nr. 925/1995, își păstrează calitatea de specialiști atestați și după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Specialistul cu activitate în construcții poate fi atestat în calitate de expert tehnic în condițiile prezentului regulament, dacă în prealabil, a fost atestat ca verificator de proiecte în aceleași domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, și a prestat activitatea de verificare a proiectelor o perioadă de minim 3 ani.

Art. 35 - (1) Specialistul cu activitate în construcții se autorizează simultan, prin examen, pentru ambele competențe, respectiv de diriginte de șantier și responsabil tehnic cu executia.

Art.35. RTE si dirigințele de santier nu se pot autoriza odata pentru ca in Legea 10/1995 au atributiuni diferite (vezi 731/91 si 95) In HG 925/1995 nu se face referire la diriginții de santier.

Obs. Specialiștii atestați pe perioadă nelimitată în prezent, obțin automat ambele autorizații?

(2) Specialiștii cu activitate în construcții autorizați ca responsabili tehnici cu executia, conform Hotărârii Guvernului nr. 925/1995, până la data 31 decembrie 2015, își vor desfășura în continuare activitatea în domeniile și specialitățile menționate în certificatele și legitimațiile de atestare până la preschimbarea atestatelor și legitimațiilor cu autorizații și legitimații emise în conformitate cu procedura emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.

Art. 36 - În vederea gestionării datelor și informațiilor aferente specialiștilor în construcții atestați, respectiv autorizați, precum și a monitorizării activității acestora, se înființează:

- registrul electronic de evidență al verificatorilor de proiecte și al experților tehnici, gestionat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- registrul electronic de evidență al responsabililor tehnici cu executia și al dirigenților de șantier, gestionat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

Art.36 Registrul electronici pentru verificatori, dirigenți și RTE să fie gestionat de către MDRAP și nu de ISC în conf. HG 925/1995.

Art. 37 – Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor factorilor implicați în asigurarea calității în construcții, astfel cum sunt menționați în Legea nr. 10/1995.

Art. 38 – (1) În aplicarea prezentului regulament, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se vor elabora proceduri, și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora, după cum urmează:

a) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice elaborează procedura privind atestarea și exercitarea dreptului de practică al specialiștilor verificatori de proiecte atestați și experți tehnici atestați, precum și procedura privind organizarea și gestionarea registrului electronic al verificatorilor de proiecte și al experților tehnici, precum și înregistrarea și consultarea datelor și informațiilor specifice;

b) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. elaborează procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică al responsabililor tehnici cu executia și dirigenților de șantier autorizați, precum și procedura privind organizarea și gestionarea registrului electronic al verificatorilor de proiecte și al experților tehnici, precum și înregistrarea și consultarea datelor și informațiilor specifice.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.