



ARACO

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A ANTREPRENORILOR DE CONSTRUCȚII

2020 — aniversăm **30** de ani — de la înființare

400/19.08.2020



**Membru al
Federației
Industriei
Europene a
Construcțiilor**



**Membru al
Uniunii Generale
a Industriașilor
din România**



Fondată 1998

**Membru fondator
al Casei Sociale
a Constructorilor**



**Membru fondator
al Comitetului
sectorial de
formare
profesională în
construcții**

Către:

**MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Ministru ION ȘTEFAN**

Ref.: solicitare consiliere metodologică

Stimate Domnule Ministru,

Am fost sesizați de unii membri ai asociației noastre cu privire la faptul că în cadrul proceselor de derulare a contractelor de achiziție publică se înregistrează interpretări diferite în cea ce privește modul de aplicare a unor prevederi legale aferente legislației achizițiilor publice.

Am solicitat AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU ACHIZIȚII PUBLICE consiliere metodologică cu privire la interpretarea sub-clauzei 48.3 din Acordul Contractual (partea I) respectiv cu privire la data la care se aplică formula de ajustare a prețului în cazul contractelor a căror durată de execuție depășește 365 de zile.

În răspunsul său, ANAP precizează că demersul întreprins de ARACO excedează atribuțiilor ANAP stabilite prin prevederile OUG nr.13/2015 și HG nr.634/2015, situație în care ne recomandă să ne adresăm instituției inițitoare a HG nr.1/2018, respectiv MDRAP, actualmente MLPDA.

Vă solicităm, ca în baza atribuțiilor și competențelor deținute de instituția pe care o conduceți, să ne oferiți consiliere metodologica cu privire la aplicarea formulei de revizuire la fiecare aplicație de plată, formulă care se regăsește în contractele de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice aprobate prin HG nr. 1/2018.

Solicităm aceasta deoarece sunt beneficiari care consideră neîntemeiat că "ajustarea prețului contractului se poate aplica conform sub-clauzei 48.3 din Acordul contractual numai pentru situațiile de lucrări realizate în lunile ulterioare depășirii termenului de 365 de zile de la semnarea contractului" și nu pe întreaga durată a derulării contractului, în conformitate cu dispozițiile legale din materia achizițiilor publice.

În susținerea solicitării noastre, prezentăm temeiurile juridice pe care ne bazăm raționamentul, după cum urmează:

Pentru aplicarea formulei de ajustare prevăzută în sub-clauza 48.3, cu respectarea prevederilor contractuale, respectiv a clauzelor 37, 48 și 50 și a dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice, respectiv art. 221 alin. 1 lit a din Legea nr. 98/2016, antreprenorii întocmesc situații de lucrări.

Modificările prevăzute în sub-clauza 48.3 din contract sunt sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, iar aplicarea acestei sub-clauze se face direct în conformitate cu formula de ajustare, prin completarea situației de lucrări cu sume de adăugat, potrivit cu subclauza 50.1 alin. 1 lit. b.

În conformitate cu sub-clauza 37.3 atunci când *urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale în condițiile prevăzute la sub-clauza 37.1, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singur scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate*, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actul adițional și Antreprenorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere.

Art. 221 alin. 1 lit. a din Legea nr. 98/2016, prevede că *"modificările, indiferent de valoarea acestora"* trebuie să fi fost *"prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc"*, iar ajustarea se face, potrivit art. 164 alin. 1 din HG nr. 395/2016, *"în condițiile art. 221 din Lege, pe parcursul îndeplinirii contractului"*.

Sub-clauza 48.3 este formulată în concordanță cu dispozițiile legale citate mai sus și prevede că *"dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului"*.

Sub-clauza 48.3 nu se aplică în modalitatea descrisă de mai sus, decât dacă *"este prevăzut altfel în Acordul Contractual"*, (teza I din sub-clauza 48.3).

În Condițiile generale și speciale, anexe la Contractele de achiziție publică aprobate prin HG nr.1/2018 nu este prevăzută susținerea neîntemeiată a unor Beneficiari, în sensul că, ajustarea prețului se aplică *numai pentru situațiile de lucrări realizate în lunile ulterioare depășirii termenului de 365 de zile de la semnarea contractului*.

Mai mult de atât, tot în conformitate cu dispozițiile legale citate mai sus, este și art. 5 alin. 2 din Instrucțiunea nr. 2/2018 de aplicare a art. 221 din Legea nr. 98/2016, Instrucțiune aplicabilă și contractelor în derulare la data intrării acesteia în vigoare, potrivit căruia:

(2) Autoritatea/Entitatea contractantă aplică formula de revizuire la fiecare aplicație de plată, pe întreaga durată a derulării contractului.

Vă stăm la dispoziție cu orice clarificare suplimentară necesară.

În așteptarea răspunsului Dumneavoastră, vă asigurăm Stimate Domnule Ministru, de întreaga noastră considerație.

Cu stimă
Laurențiu Plosceanu
Președinte

