

**Tabel cu amendamente la  
proiectul legislativ privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat  
( bp4/2010 – Legea 184/2010 )**

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<b>LEGE</b> <b>privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat ( contractele de parteneriat public-privat )</b>		
	CAPITOLUL I <b>Dispoziții generale</b>		
<b>1.</b>	<u>Secțiunea 1</u> Scop. Principii	Secțiunea 1 are următorul titlu:  <u>Secțiunea 1</u> Scop. Principii. <b>Definiții.</b>	
<b>2.</b>	<b>Art. 1</b> – Prezenta lege are ca obiect reglementarea proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, leasingului și transferului oricărei lucrări publice, bun sau serviciu public care se realizează prin procedura parteneriatului public-privat.	<i>Art. 1 se modifică și are următorul conținut:</i> <b>Art. 1</b> – Prezenta lege are ca obiect reglementarea proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, <b>închirierii</b> și transferului oricărei lucrări publice, bun sau serviciu public care se realizează prin procedura parteneriatului public-privat.	<i>Având în vedere că legea de față are drept scop crearea unui cadru reglementat de derulare a proiectelor de parteneriat public privat și nu își poate propune reglementarea proiectării sau construcției de lucrări publice, de exemplu, pentru care există un cadru legal bine definit cu norme și standarde tehnice, propunem modificarea Art. 1 după cum urmează:</i>  <b>Art. 1</b> – Prezenta lege are ca obiect reglementarea procedurii parteneriatului public-privat pentru realizarea proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, închirierii și transferului de lucrări publice, bun sau serviciu public.  <i>In orice caz, domeniul de reglementare al legii privind parteneriatele încheiate între sectoarele</i>

<b>Nr. amend.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente acceptate</b>	<b>Amendamente inițiator</b>
			<p><i>public și privat se suprapune cu cel al concesiunii de lucrări publice și servicii, reglementată de OUG nr. 34/2006 și HG nr. 71/2007.</i></p> <p><i>Astfel, conform art. 1, Legea privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat se aplică proiectării, finanțării, construcției, operării, reabilitării, dezvoltării, închirierii și transferului oricărei lucrări publice, bun sau serviciu public care se realizează prin procedura parteneriatului public-privat.</i></p> <p><i>În același timp, concesiunea de lucrări publice și concesiunea de servicii reprezintă tipul de proiect prin care concesionarul primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate sau al serviciilor prestate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării și exploatării acestora. Concesiunea implică un parteneriat public-privat între autoritatea contractantă și concesionar, prin care concesionarul își asumă obligația de a realiza o lucrare publică sau de a presta un serviciu public, primind în același timp și dreptul de a exploata rezultatele acestora.</i></p> <p><i>Este de remarcat că lucrările publice și serviciile prevăzute de OUG nr. 34/2006 se suprapun cu cele prevăzute de Legea privind parteneriatele încheiate între sectoarele public și privat.</i></p> <p><i>În acest sens, trebuie să se menționeze specific în lege obiectul contractelor de parteneriat public-privat, distinct față de cel al contractelor de concesiune de lucrări publice și servicii.</i></p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<p><b>Art. 2.</b> - Scopul prezentei legi îl constituie:</p> <p>a) inițierea și realizarea de proiecte de parteneriat public-privat pentru bunuri, lucrări și servicii publice în diverse sectoare de activitate, cu finanțări publice sau private;</p>		<p><i>Având în vedere că inițierea de proiecte de parteneriat public privat aparține unei autorități publice și realizarea acestora părților semnatare ale contractului de parteneriat public privat,</i></p> <p><i>De asemenea, trebuie avut în vedere ca art. 3 (2) litera b) prevede ca modul de finanțare a proiectelor de parteneriat public-privat poate fi partial public sau total sau partial privat. Din actuala formulare a acestui articol, reiese ca proiectele pot fi finanțate chiar și integral din fonduri publice. În acest sens, propunem modificarea Art.1, alin.a) după cum urmează:</i></p> <p>a) <b>reglementarea</b> inițierii și realizării de proiecte de parteneriat public-privat pentru bunuri, lucrări și servicii publice în diverse sectoare de activitate, cu finanțare <b>privată sau parțial publică</b>;</p>
	b) garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici;		
	c) asigurarea transparenței și integrității procesului de parteneriat public-privat;		
	d) asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice sau private, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritățile contractante;		<p><i>Pentru a evita orice suprapunere cu OUG 34/2006, propunem modificarea Art.1, alin.d) după cum urmează:</i></p> <p>d) asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice sau private, prin aplicarea procedurilor de atribuire <b>specifice parteneriatului public privat</b> de către autoritățile contractante;</p>
	e) asigurarea unui cadru transparent în ceea ce privește gestionarea riscurilor pe perioada de		<p><i>Conform principiului transparenței, enunțat la Art.3, alin.1, lit.d), acesta are în vedere aducerea la</i></p>

Nr. amend.	Textul propunerii legislative	Amendamente acceptate	Amendamente inițiator
	derulare a proiectului.		<p>cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea <b>procedurilor de încheiere a contractului de parteneriat public-privat.</b></p> <p>Gestionarea riscurilor pe parcursul derulării proiectului, este un aspect reglementat prin intermediul contractului. De altfel, prezenta lege nu are prevederi ulterioare referitoare la asigurarea transparenței procesului de gestionare a riscurilor.</p> <p>Propunem eliminarea alin.e).</p>
	<p><b>Art. 3.</b> – (1) Principiile care stau la baza încheierii contractului de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) nediscriminarea – asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de încheiere a contractului de parteneriat public-privat și să aibă șansa de a deveni contractant;</p>		
3.	b) tratamentul egal – stabilirea și aplicarea oricând pe parcursul procedurii de încheiere a contractului de parteneriat public privat de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractant;	<p><i>Lit. (b) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>b) tratamentul egal - stabilirea și aplicarea oricând pe parcursul procedurii de încheiere a contractului de parteneriat public-privat de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale <b>de a participa la procedura de atribuire și de a deveni contractant;</b></p>	
	c) recunoașterea reciprocă – acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene; a diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritățile competente din alte state; a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național;		
	d) transparența – aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea		Având în vedere că autoritățile contractante sunt autorități publice (așa cum este definit în art.7 din

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	procedurilor de <b>încheiere</b> a contractului de parteneriat public-privat;		<p>prezenta propunere legislativă) și în plus pentru păstrarea uniformității textului legii de față (Cap.II, secțiunea 2 făcând referire la atribuirea contractelor de parteneriat public-privat) considerăm oportună păstrarea termenului de <b>atribuire</b> de contract, termen folosit în legislația achizițiilor publice. Propunem modificarea Art.3, alin.(1), lit.d) după cum urmează:</p> <p>d) <b>transparenta</b> – aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurilor de <b>atribuire</b> a contractului de parteneriat public-privat;</p>
4.	e) proporționalitatea – asigurarea corelației juste între scopul autorității contractante, obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între <b>criteriile de selecție și clauzele contractuale</b> ;	<p><i>Litera (e) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>e) proporționalitatea – asigurarea corelației juste între scopul <b>urmărit de autoritatea publică</b>, obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între criteriile de selecție și clauzele contractuale;</p>	
5.	f) eficiența utilizării fondurilor – prin aplicarea procedurilor de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat și utilizarea de criterii care să reflecte, în primul rând, avantajele de natură economică ale ofertelor în vederea obținerii cel puțin a rezultatului urmărit. Se iau în considerare, dacă este cazul, și efectele concrete preconizate, a se obține în domeniul social sau în cel al protecției mediului și promovării dezvoltării durabile;		<p>Având în vedere că autoritățile contractante sunt autorități publice (așa cum este definit în art.7 din prezenta propunere legislativă) și în plus pentru păstrarea uniformității textului legii de față (Cap.II, secțiunea 2 făcând referire la atribuirea contractelor de parteneriat public-privat) considerăm oportună păstrarea termenului de <b>atribuire</b> de contract, termen folosit în legislația achizițiilor publice. Propunem modificarea Art.3,</p>

<b>Nr. amend.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente acceptate</b>	<b>Amendamente inițiator</b>
			<p><i>alin.d) după cum urmează:</i></p> <p>f) eficiența utilizării fondurilor – prin aplicarea procedurilor de <b>atribuire</b> a contractelor de parteneriat public-privat și utilizarea de criterii care să reflecte, în primul rând, avantajele de natură economică ale ofertelor în vederea obținerii cel puțin a rezultatului urmărit.</p> <p>Se iau în considerare, dacă este cazul, și efectele concrete preconizate, a se obține în domeniul social sau în cel al protecției mediului și promovării dezvoltării durabile;</p>
6.	<p>g) asumarea răspunderii – determinarea clară a sarcinilor, responsabilităților persoanelor implicate în procesul de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.</p>		<p><i>Având în vedere că autoritățile contractante sunt autorități publice (așa cum este definit în art.7 din prezenta propunere legislativă) și în plus pentru păstrarea uniformității textului legii de față (Cap.II, secțiunea 2 făcând referire la atribuirea contractelor de parteneriat public-privat) considerăm oportună păstrarea termenului de <b>atribuire</b> de contract, termen folosit în legislația achizițiilor publice. Propunem modificarea Art.3, alin.(1), lit.d după cum urmează:</i></p> <p>g) asumarea răspunderii – determinarea clară a sarcinilor, responsabilităților persoanelor implicate în procesul de <b>atribuire</b> a contractelor de parteneriat public-privat, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.</p>
7.	<p>(2) Alte principii care stau la baza definirii spiritului prezentei legi sunt:</p> <p>a) Cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat în cadrul unui proiect de parteneriat public-privat se derulează pe o perioadă relativ lungă de timp;</p>	<p><i>Alin. (2) are următorul conținut:</i></p> <p>(2) Alte principii <b>specifice parteneriatului-public privat:</b></p> <p>a) cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat în cadrul unui proiect de parteneriat public-privat se derulează pe o perioadă relativ lungă de</p>	<p><i>Literele a) – d) de la alineatul (2) nu sunt principii ci mai degrabă caracteristici ale parteneriatului public-privat care pot fi sau nu regăsite în același proiect. Propunem modificarea Art.3, alin.(2), paragraf introductiv după cum urmează:</i></p> <p>(2) Caracteristicile de bază ale proiectelor de</p>

Nr. amend.	Textul propunerii legislative	Amendamente acceptate	Amendamente inițiator
		timp;	<p>parteneriat public-privat, care determină spiritul prezentei legi sunt:</p> <p><i>De asemenea, considerăm oportună includerea în acest paragraf a elementelor de delimitare a prezentei legi de prevederile OUG 34/2006.</i></p> <p><i>De asemenea, exprimarea perioadă relativ lungă de timp nu creează nicio obligație juridică. Articolul ar putea fi reformulat astfel:</i></p> <p>„a) cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat în cadrul unui proiect de parteneriat public-privat se derulează <b>pe termen lung, care nu va depăși însă 49 de ani</b>”;</p>
	b) Modul de finanțare al proiectului de parteneriat public-privat poate fi parțial public sau total sau parțial privat;		<p><i>Pentru clarificarea modalității de finanțare precum și pentru păstrarea terminologiei definite în art.4, lit.e), propunem modificarea Art.4, alin.b) după cum urmează:</i></p> <p><b>b) Modul de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat se bazează pe aportul investitorului privat, proiectul putând fi finanțat parțial sau total privat;</b></p>
8.	c) În cazul unui proiect de parteneriat public-privat, în principiu, rolul partenerului public se referă la finanțarea, la punerea în aplicare a obiectivelor în materie de interes public, la calitatea serviciilor, la stabilirea prețurilor, iar rolul partenerului privat se referă la finanțarea, proiectarea, realizarea și operarea pe criterii economice a obiectivului ce face obiectul proiectului de parteneriat public-privat;	<p><i>Lit. (c) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>c) în cazul unui <b>proiect public-privat</b>, în principiu, rolul partenerului public se referă la finanțarea, la punerea în aplicare a obiectivelor de interes public, la calitatea serviciilor, la stabilirea prețurilor, iar rolul <b>investitorului</b> privat se referă la finanțarea, proiectarea, realizarea și operarea pe criterii economice a obiectivului ce face obiectul <b>proiectului public-privat</b>;</p>	
	d) Alocarea riscurilor unui proiect de parteneriat		

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	public-privat se va face în mod proporțional și echitabil între partenerul public și privat, în funcție de capacitatea părților de a le evalua, monitoriza și gestiona proiectul.		
	<b><u>Sectiunea 2</u></b> <b>Definiții</b>		
9.	<p><b>Art. 4.</b> – În sensul prezentei legi, următorii termeni sunt definiți astfel:</p> <p>a) <i>bun public</i> – bunul care aparține domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art. 3 alin. (1) – (4) din Legea nr. 213/1988 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia sau un bun ce aparține domeniului privat al statului, sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art.4 din aceeași lege;</p>	<p><i>Art. 4 și lit. b) au următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 4.</b> – În sensul prezentei legi, <b>termenii de mai jos au următoarea semnificație:</b></p> <p>a) <i>bun public</i> – bunul care aparține domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art. 3 alin. (1) – (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, <b>cu modificările și completările ulterioare</b>, sau un bun ce aparține domeniului privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale, astfel cum este definit la art.4 din aceeași lege;</p>	
	b) <i>lucrare publică</i> – investiție care se finanțează din fonduri publice sau private în vederea realizării unui bun sau serviciu public;		<p><i>Lucrările publice prevăzute în prezenta Lege se suprapun cu cele prevăzute de OUG nr. 34/2006. Este necesar să se facă o distincție care sunt lucrările publice care intră sub incidența prezentei legi și care sunt cele care fac obiectul concesiunii de lucrări publice prevăzute de OUG nr. 34/2006.</i></p> <p>De asemenea, din formularea prezentului articol, rezultă că lucrările publice care fac obiectul legii pot fi finanțate total din fonduri publice. În acest sens, trebuie să se țină cont de prevederile art. 3 (2), conform cărora modul de finanțare a proiectului poate fi finanțat parțial sau total privat.</p>
	c) <i>serviciu public</i> – formă de activitate de exploatare, administrare sau operare prestată în		<i>Din nou, este necesar să se facă o distincție care sunt serviciile publice care intră sub incidența</i>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	folosul sau interesul public;		<i>prezentei legi și care sunt cele care fac obiectul concesiunii de servicii prevăzute de OUG nr. 34/2006.</i>
	d) <i>proiect public-privat</i> – un proiect care se realizează în întregime sau în majoritate cu resurse financiare publice sau private, pe baza unui tip de parteneriat public-privat, din care va rezulta un bun sau serviciu public;		<i>Pentru claritatea definiției, propunem modificarea Art.4, alin.e) după cum urmează:</i> d) <i>proiect public-privat</i> – un proiect care se realizează cu resurse financiare publice și private sau cu resurse integral private, pe baza unui tip de parteneriat public-privat, din care va rezulta un bun sau serviciu public;
	e) <i>investitor privat</i> – orice persoană juridică sau o asociație de persoane juridice, română sau străină, care este dispusă să întreprindă una sau mai multe dintre etapele de pregătire, finanțare, construcție, exploatare sau operare a unui bun sau serviciu public pe cont propriu și în baza principiilor comerciale;		<i>Textul de lege propus face referire și la investitorul public.</i> <i>Dacă, în elaborarea acestui material legislativ, acest investitor public a fost considerat a fi o entitate publică distinctă de autoritatea publică centrală sau autoritatea publică locală așa cum sunt ele definite și interpretate în textul legii, atunci este necesară introducerea definiției acestui termen în cadrul art.4.</i> <i>Dacă nu, atunci termenii trebuie corelați în textul de lege.</i>
10.	f) <i>companie de proiect</i> – o societate comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât entitatea publică cât și cea privată, care sunt reprezentate în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul public-privat și care are drept unic scop derularea proiectului de parteneriat public-privat;	<i>Lit. f) are următorul conținut:</i> f) <i>companie de proiect</i> – societatea comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât entitatea publică, cât și cea privată, care sunt reprezentate în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul public-privat, <b>a cărei active vor fi ținute în evidența balanței de verificare a autorității publice</b> și care are drept unic scop derularea proiectului de parteneriat public-privat;	

<b>Nr. amend.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente acceptate</b>	<b>Amendamente inițiator</b>
	g) <i>contract de parteneriat public-privat sau contract de proiect</i> – actul juridic care stipulează drepturile și obligațiile autorității publice și ale investitorului public sau privat pentru întreaga perioadă de funcționare a parteneriatului public-privat, acoperind una sau mai multe dintre etapele de pregătire, finanțare, construcție, exploatare sau operare a unui bun public, pe o durată de timp determinată, dar nu mai mare de 49 de ani;		
	h) <i>autoritate publică centrală</i> – Guvernul României reprezentat de unul sau mai multe ministere sau autorități ori instituții publice, responsabile pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes național;		
	i) <i>autoritate publică locală</i> – organismul de decizie publică constituit și funcționând, după caz, la nivelul județului, municipiului, orașului sau comunei, responsabil pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes local. Termenii ” <i>autoritate publică centrală</i> ” și ” <i>autoritate publică locală</i> ”, în contextul prezentei legi, se utilizează sub denumirea comună de ” <i>autoritate publică</i> ” și aceasta se interpretează potrivit competențelor și atribuțiilor legale în funcție de tipul bunului public care face obiectul parteneriatului public-privat;		
	j) <i>acord de proiect</i> – actul juridic, premergător contractului de parteneriat public-privat sau contractului de proiect, încheiat între autoritatea publică și investitorul privat, în vederea pregătirii cadrului concret de derulare		

<b>Nr. amend.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente acceptate</b>	<b>Amendamente inițiator</b>
	a unui proiect public-privat;		
	k) <i>anunț de intenție</i> - documentul formal publicat de autoritatea publică în vederea demarării unei proceduri de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile prezentei legi privind contractele de parteneriat public-privat;		
	l) <i>document atașat anunțului de intenție sau document atașat</i> - documentul întocmit de autoritatea publică pentru a comunica tuturor investitorilor interesați descrierea proiectului avut în vedere, descrierea serviciilor necesare, programul de implementare a proiectului, cerințele de capacitate și criteriile de selecție a investitorilor, precum și modalitatea de selecție a investitorilor interesați.		
11.		<i>La Art. Se introduce lit.(m) cu următorul conținut:</i> <b>m) finanțatorul proiectului public-privat – persoana fizică sau juridică care pune la dispoziția investitorului privat și/sau partenerului public mijloacele financiare necesare participării acestora la realizarea proiectului public-privat.</b>	
	<b>Sectiunea 3</b> <b>Tipuri de contracte de proiecte de parteneriat public-privat</b>		
	<b>Art. 5</b> - În sensul prezentei legi, parteneriatul public-privat se poate realiza prin diverse tipuri de contracte, în funcție de nivelul de implicare a investitorului.		
12.	<b>Art. 6</b> - (1) Tipurile principale de contracte de proiecte de parteneriat public-privat sunt: <b>a) proiectare-construcție-operare (PCO)</b> - un contract între autoritatea publică și investitor, în	<i>Art. 6 și lit. a) au următorul conținut:</i> <b>Art. 6</b> - (1) Tipurile principale de contracte de proiecte de parteneriat public-privat sunt:	<i>Tipurile de contracte prezentate în art.6 pot fi considerate variații ale COT. De altfel, descrierile prezentate (PCO, COR, COT, IDO și ROT) prezintă suprapuneri, iar alin.(2), al aceluiași articol,</i>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<p>care proiectarea (începând cu faza de proiect tehnic), construcția și exploatarea sau operarea sunt transferate investitorului pe o durată de maximum 49 de ani. Contractul poate include și finanțarea proiectului public-privat de către investitor. Contractul poate prevedea faptul că investitorul asigură și servicii prin intermediul proiectului public-privat. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din prezenta lege;</p>	<p><b>a) proiectare-construcție-operare (PCO)</b> - un contract între autoritatea publică și investitor, în care proiectarea, începând cu faza de proiect tehnic, construcția și operarea sunt transferate investitorului pe o durată de maximum 49 de ani. Contractul <b>include și forma de</b> finanțare a proiectului public-privat de către investitor. Contractul poate prevedea faptul că investitorul asigură și servicii prin intermediul proiectului public-privat. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din prezenta lege;</p>	<p>prevede posibilitatea stabilirii și a altor forme de parteneriat public-privat cu condiția respectării prevederilor prezentei legi. Relevant pentru identificarea obligațiilor care sunt transferate investitorului privat este și art.14 (art.15 modificat).</p> <p>Pentru eliminarea eventualelor confuzii, propunem modificarea art.6 după cum urmează:</p> <p><b>Art. 6 - (1)</b> Prin contractele de parteneriat public-privat investitorului privat îi sunt transferate obligații ale autorității publice cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Proiectarea, începând cu faza de proiect tehnic</li> <li>b) Construcția</li> <li>c) Dezvoltarea</li> <li>d) Reabilitarea</li> <li>e) Operarea</li> <li>f) Întreținerea</li> <li>g) Finanțarea</li> </ul> <p>Contractul încheiat între autoritatea publică și investitor nu poate depăși 49 de ani. Contractul poate prevedea faptul că investitorul asigură și servicii prin intermediul proiectului public-privat, pentru care i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea bunului public pentru o perioadă stabilită, pentru a-și recupera investiția și a-si acoperi costurile de întreținere, inclusiv pentru a obține un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarifare sunt stabilite în prima ofertă a investitorului. Ulterior, investitorului i se poate permite să renegocieze nivelul de tarifare la reînnoirea dreptului de exploatare a facilității pentru o nouă perioadă, la expirarea perioadei stabilite</p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
			inițial, dacă aceasta a fost mai mică de 49 de ani. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din prezenta lege.
13.	<p><b>b) construcție-operare-reînnoire ( COR )</b> – investitorul își asumă finanțarea, construcția și costurile pentru operarea și întreținerea bunului public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea bunului public pentru o perioadă stabilită. În acest mod, investitorul poate să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și poate să asigure un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarifare sunt stabilite în prima ofertă a investitorului. Ulterior, investitorului i se permite să renegocieze nivelul de tarifare la reînnoirea dreptului de exploatare a facilității pentru o nouă perioadă, la expirarea perioadei stabilite inițial, dacă aceasta a fost mai mică de 49 de ani. Durata totală a contractului, inițial și a noii perioade nu poate depăși 49 de ani în total. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din prezenta lege;</p>	<p><i>Lit.b) are următorul conținut:</i></p> <p><b>b) construcție-operare-reînnoire (COR)</b> – investitorul își asumă finanțarea, construcția și costurile pentru operarea și întreținerea bunului public, pe o durată de maximum 49 de ani. Investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea bunului public pentru o perioadă stabilită. În acest mod, investitorul poate să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și poate să asigure un profit rezonabil. Aceste niveluri de tarifare sunt stabilite în prima ofertă a investitorului. Ulterior, investitorului I se permite să renegocieze nivelul de tarifare la reînnoirea dreptului de exploatare a facilității pentru o nouă perioadă, la expirarea perioadei stabilite inițial, dacă aceasta a fost mai mică de 49 de ani. Durata totală a contractului, inițial și a noii perioade nu poate depăși 49 de ani în total. La finalizarea contractului bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor(CL) art. 30 alin. (1) din prezenta lege;</b></p>	
14.	<p><b>c) construcție-operare-transfer ( COT )</b> - un contract în care investitorul își asumă construcția, incluzând finanțarea, exploatarea și întreținerea unui bun public. Investitorului i se permite să perceapă tarife de utilizare pentru a-și recupera</p>	<p><i>Lit. c) are următorul conținut:</i></p> <p><b>c) construcție-operare-transfer (COT)</b> - un contract în care investitorul își asumă construcția, incluzând finanțarea, <b>operarea și întreținerea unui bun</b></p>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<p>investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, inclusiv pentru a obține un profit rezonabil. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, în conformitate cu prevederile art. art. 29 alin. (1) din prezenta lege;</p>	<p>public, <b>pe o durată de maximum 49 de ani</b>. Investitorului i se permite să perceapă, <b>cu respectarea prevederilor legale în vigoare</b>, tarife de utilizare pentru a-și recupera investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, inclusiv pentru a obține un profit rezonabil. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din prezenta lege</b>;</p>	
15.	<p><b>d) leasing-dezvoltare-operare (LDO)</b> - un contract încheiat între autoritatea publică și investitor, în care investitorul preia în leasing un bun public existent (având inclusiv dreptul de a obține venituri din furnizarea anumitor servicii), pentru o perioadă care nu poate depăși 49 de ani. În acest tip de contract investitorul nu este obligat să investească în bunul public. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din prezenta lege;</p>	<p><i>Lit. d) are următorul conținut:</i>  <b>d) închiriere-dezvoltare-operare (IDO)</b> - un contract încheiat între autoritatea publică și investitor, în care investitorul <b>închiriază</b> un bun public existent (având inclusiv dreptul de a obține venituri din furnizarea anumitor servicii), pentru o perioadă care nu poate depăși 49 de ani. În acest tip de contract investitorul nu este obligat să investească în <b>realizarea</b> bunului public. La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art. 30 alin. (1)</b>;</p>	
16.	<p><b>e) reabilitare-operare-transfer (ROT)</b> – un contract între autoritatea publică și investitor, în care bunul public este transferat investitorului. Investitorul finanțează, reabilitează, operează și întreține bunul public pentru o anumită perioadă, care nu poate depăși 49 de ani. După această perioadă, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din prezenta lege.</p>	<p><i>Lit. e) are următorul conținut:</i>  <b>e) reabilitare-operare-transfer (ROT)</b> – un contract între autoritatea publică și investitor, în care bunul public este transferat investitorului. Investitorul finanțează, reabilitează, operează și întreține bunul public pentru o anumită perioadă, care nu poate depăși 49 de ani. După această perioadă, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, autorității publice, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, <b>potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din prezenta lege</b>.</p>	
	(2) Partenerii pot stabili și alte forme de parteneriat		Având în vedere amendamentul anterior, propunem

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	public-privat cu condiția respectării prevederilor prezentei legi.		<p><i>modificarea art.6, alin.(2) după cum urmează</i></p> <p>(2) Pornind de la obligațiile autorității publice transferate investitorului privat, partenerii pot stabili diverse forme de parteneriat public-privat, cum ar fi proiectare – construcție – operare, construcție – operare – reînnoire, construcție – operare – transfer, reabilitare – operare – transfer, sau alte variante, cu respectarea prevederilor prezentei legi.</p> <p><i>Având în vedere excepția prevăzută la art.10 (art.11 modificat) lit.a), combinația închiriere – dezvoltare – operare nu a fost menționată.</i></p>
	<b>Secțiunea 4</b> <b>Autorități contractante</b>		
17.		<p><i>Se introduce art. 7 cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 7 – În cadrul contractului de parteneriat public-privat, autoritățile publice definite la art.4 lit.i) din prezenta lege sunt autorități contractante.</b></p>	<p><i>Înțelegem că sensul introducerii acestei modificări este de a sublinia că și autoritățile locale intră în categoria autorităților contractante, însă, având în vedere prevederile articolului imediat următor (art.8, lit.a), considerăm introducerea acestei modificări ca și redundantă, și propunem eliminarea noului art.7. În aceste condiții numerotarea articolelor ulterioare trebuie revizuită.</i></p>
18.	<p><b>Art. 7 – Este autoritate contractantă în sensul prezentei legi:</b></p> <p>a) oricare organism al statului – autoritate publică sau instituție publică – care acționează la nivel central, regional sau local;</p>	<p>Articolele următoare de la art. 7 până la ultimul articol vor fi numerotate cu un număr în plus.</p> <p><i>Art.7 devine Art. 8 și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 8 – Este autoritate contractantă în sensul prezentei legi:</b></p> <p>a) oricare organism al statului – autoritate publică sau instituție publică – care acționează la nivel central, regional sau local;</p>	
19.	b) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate	<i>Lit. b) are următorul conținut:</i>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<p>juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</li> <li>• se află în subordinea sau este supusă controlului unei autorități contractante, astfel cum este definită la lit. a), sau unui alt organism de drept public;</li> <li>• în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia sunt numiți de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</li> </ul>	<p><b>b) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care este finanțat, în majoritate, de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</b></p> <p><b>c) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care se află în subordinea sau este supusă controlului unei autorități contractante, astfel cum este definită la lit. a), sau unui alt organism de drept public;</b></p> <p><b>d) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general fără caracter comercial sau industrial și care are în componența consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia sunt numiți de către o autoritate contractantă, astfel cum este definită la lit. a), sau de către un alt organism de drept public;</b></p>	
20.	c) oricare asociere formată de una sau mai multe autorități contractante dintre cele prevăzute la lit. a) sau b).	<i>Litera c) devine lit. e)</i>	
	<b><u>Sectiunea 4</u></b> <b>Domeniu de aplicare. Excepții</b>		
22.	<b>Art. 8</b> – Prezenta lege se aplică pentru:	<i>Art. 8 devine Art. 9 și are următorul conținut:</i> <b>Art. 9</b> – Prezenta lege se aplică pentru:	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	a) încheierea unui contract de parteneriat public-privat între o autoritate contractantă și un investitor privat, în urma derulării în totalitate a etapelor de inițiere, negociere, analiză și finalizare a procedurii stabilite prin prezenta lege;	a) încheierea unui contract de parteneriat public-privat, <b>în conformitate cu obiectul prezentei legi</b> , între o autoritate contractantă și un investitor privat, în urma derulării în totalitate a etapelor de inițiere, negociere, analiză și finalizare a procedurii stabilite prin prezenta lege;	
	b) încheierea acordului de proiect;		
	c) înființarea și reglementarea funcționării companiei de proiect.		
<b>23.</b>	<b>Art. 9</b> – Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat în cazul în care se îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții: a) contractul a fost declarat cu caracter secret de către autoritățile abilitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;	<i>Art. 9 devine Art. 10</i> <b>Art. 10</b> – Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat în cazul în care se îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții: a) contractul a fost declarat cu caracter secret de către autoritățile abilitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;	
	b) îndeplinirea contractului necesită impunerea unor măsuri speciale de securitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;		
<b>24.</b>	c) protecția unor interese esențiale ale țării impune acest lucru.	<i>Lit. c) are următorul conținut:</i> c) protecția unor interese <b>de stat</b> impune acest lucru.	
<b>25.</b>	<b>Art. 10</b> – Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat care: a) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora;	<i>Art. 10 devine Art. 11</i> <b>Art. 11</b> – Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat care: a) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora;	
	b) se referă la cumpărarea, dezvoltarea, producția sau coproducția de programe destinate difuzării, de către instituții de radiodifuziune și televiziune;		

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	c) se referă la prestarea de servicii de arbitraj și conciliere;		
	d) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale autorității contractante efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;		
	e) se referă la angajarea de forță de muncă, respectiv încheierea de contracte de muncă;		
	f) se referă la prestarea de servicii de cercetare-dezvoltare remunerate în totalitate de către autoritatea contractantă și ale căror rezultate nu sunt destinate, în mod exclusiv, autorității contractante pentru propriul beneficiu.		
26.	<p><b>Art. 11</b> - Prezenta lege nu se aplică atunci când contractul de parteneriat public-privat este încheiat ca urmare a:</p> <p>a) unui acord internațional încheiat în conformitate cu prevederile Tratatului cu unul sau mai multe state care nu sunt membre ale Uniunii Europene și care vizează furnizarea de produse sau execuția de lucrări, destinate implementării ori exploatării unui proiect în comun cu statele semnatare, și numai dacă prin acordul respectiv a fost menționată o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;</p>	<p><i>Art. 11 devine Art. 12</i></p> <p><b>Art. 12</b> - Prezenta lege nu se aplică atunci când contractul de parteneriat public-privat este încheiat ca urmare a:</p> <p>a) unui acord internațional încheiat în conformitate cu prevederile Tratatului cu unul sau mai multe state care nu sunt membre ale Uniunii Europene și care vizează furnizarea de produse sau execuția de lucrări, destinate implementării ori exploatării unui proiect în comun cu statele semnatare, și numai dacă prin acordul respectiv a fost menționată o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;</p>	
	b) unui acord internațional referitor la staționarea de trupe și numai dacă prin acordul respectiv a fost prevăzută o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;		

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	c) aplicării unei proceduri specifice unei organizații internaționale.		
	<b>CAPITOLUL II</b> <b>Reguli aplicabile pentru</b> <b>încheierea contractului de parteneriat public-privat</b>		
	<b><u>Sectiunea 1</u></b>  <b>Reguli generale</b>		
27.	<b>Art. 12</b> – Autoritatea publică are obligația de a respecta principiile prevăzute la art. 3 în relația cu investitorii privați interesați să participe la proiectul de parteneriat public-privat.	<i>Art. 12 devine Art. 13 și are următorul conținut:</i> <b>Art. 13 – Pentru atribuirea contractului, autoritatea publică și investitorul privat interesat să participe la proiectul de parteneriat public-privat au obligația de a respecta principiile prevăzute la art. 3.</b>	
28.	<b>Art. 13.</b> - Etapele care conduc la încheierea unui contract de parteneriat public-privat sunt: a) inițierea proiectului de parteneriat public-privat care este în sarcina autorității publice chiar dacă la originea acestuia a fost o inițiativă proprie, a unei alte autorități publice sau a unui investitor privat;	<i>Art. 13 devine Art. 14</i>	
	b) analiza și selecția preliminară a unor investitori privați, premergătoare încheierii acordului de proiect care este în sarcina autorității publice;		
	c) negocierea este etapa prin care autoritatea publică derulează consultări cu investitorii privați selectați și negociază clauzele contractuale, inclusiv valoarea investiției indiferent de sursă – publică sau privată –, perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, cu unul sau mai mulți dintre aceștia;		
	d) - încheierea contractului de parteneriat public-privat.		

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
29.	<p><b>Art. 14</b> – Elementele de bază ale unui proiect de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) inițierea;</p> <p>b) finanțarea;</p> <p>c) proiectarea;</p> <p>d) construirea/realizarea;</p> <p>e) întreținerea, managementul/operarea;</p> <p>f) derularea de operațiuni comerciale.</p>	<p><i>Art. 14 devine Art. 15</i></p>	
30.	<p><b>Art. 15</b> – Regulile generale obligatorii care vor fi luate în considerare pe tot parcursul etapelor de inițiere, negociere și finalizare a unui contract de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat sectoarele public și privat vor colabora în mod obligatoriu în baza unor rapoturi contractuale;</p> <p>b) diviziunea responsabilităților, a valorii de finanțare și a riscurilor sunt convenite prin contract;</p> <p>c) prin contractul de parteneriat public-privat sunt urmărite realizarea atât a obiectivelor de interes public, cât și cele de interes comercial;</p> <p>d) pe parcursul derulării unui contract de parteneriat-public privat atât partenerul public cât și cel privat își păstrează identitatea și responsabilitatea proprie;</p>	<p><i>Art. 15 devine Art. 16</i></p> <p><i>Lit. a) are următorul conținut:</i></p> <p>a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat sectoarele public și privat <b>colaborează</b> în mod obligatoriu în baza unor rapoturi contractuale;</p>	
31.	<p>e) în cazul unei investiții private, totală sau parțială, valoarea acesteia, necesară pentru derularea unui proiect de parteneriat public-privat, nu se evidențiază la capitolul cheltuieli curente din cadrul bugetului de stat sau local al instituției publice implicate în proiect. Aceste cheltuieli vor fi evidențiate sub forma de cheltuieli extrabugetare;</p>	<p><i>Lit. e) are următorul conținut:</i></p> <p>e) în cazul unei investiții private, totală sau parțială, valoarea acesteia, necesară pentru derularea unui proiect de parteneriat public-privat, nu se evidențiază la capitolul cheltuieli curente din cadrul bugetului de stat sau local al instituției publice implicate în proiect. Aceste cheltuieli <b>sunt</b> evidențiate</p>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
		sub forma de cheltuieli extrabugetare;	
	f) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat activele implicate în proiect sunt clasificate ca non-active și nu vor fi înregistrate în balanța autorității publice implicate.		
32.		<p><i>La Art. 15 se introduce lit. g) cu următorul conținut:</i></p> <p>g) în situația în care valoarea estimată a proiectului public-privat depășește echivalentul în lei a 200.000 euro sau este finanțat/subvenționat în mod direct, în proporție de mai mult de 50%, de către o autoritate publică, aceasta va contracta în mod obligatoriu servicii de consultanță de specialitate care să asigure asistența în toate fazele proiectului;</p>	
33.		<p><i>Se introduce Art. 16<sup>1</sup> cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 16<sup>1</sup></b> - Contractarea serviciilor prevăzute la art. 16 litera g) se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, ale Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, și ale Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare.</p>	
34.	<p><b>Art. 16</b> – Un contract de parteneriat public-privat se referă la inițierea, realizarea și operarea numai a unui singur proiect care definește un singur obiectiv public de parteneriat public-privat.</p>	<p><i>Art. 16 devine Art. 17 se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 17</b> – Un contract de parteneriat public-privat se referă la inițierea, <b>finanțarea, proiectarea, construirea/realizarea, întreținerea, și managementul/operarea</b> numai a unui singur proiect care definește un singur obiectiv public de parteneriat public-privat.</p>	<p><i>Pentru claritatea acestui articol considerăm necesară definirea în cadrul art.4 a noțiunii de obiectiv public sau obiectiv public de parteneriat public-privat.</i></p>
35.	<b>Sectiunea 2</b>	<i>Titlul Secțiunii a 2-a are următorul enunț:</i>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<b>Etapele de derulare a unui contract de parteneriat public-privat</b>	Etapele de <b>atribuire</b> a unui contract de parteneriat public-privat	
<b>36.</b>	<b>Art. 17</b> - Procesul de derulare a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor capabili să realizeze proiectul se desfășoară în etape, după cum urmează:	<i>Art. 17 devine Art. 18 se modifică și are următorul conținut:</i> <b>Art. 18</b> - Procesul de atribuire a proiectului public-privat, analiza și selecția preliminară a investitorilor privați, încheierea acordului de proiect, negocierea și încheierea contractului de parteneriat public-privat, după cum urmează:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) definirea și aprobarea oportunității de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;</li> <li>b) elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare de către autoritatea publică;</li> <li>c) elaborarea documentului atașat la anunțul de intenție;</li> <li>d) constituirea comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție de către autoritatea publică și numirea ei prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</li> <li>e) elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare, grilelor de punctaj și a modului de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție emise de către autoritatea publică;</li> <li>f) publicarea anunțului de intenție;</li> <li>g) distribuirea, fără plată, a documentului atașat la anunțul de intenție;</li> <li>h) primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</li> <li>i) convocarea comisiei de evaluare și</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) definirea și aprobarea oportunității de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;</li> <li>b) elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare de către autoritatea publică;</li> <li>c) elaborarea documentului atașat la anunțul de intenție;</li> <li>d) constituirea comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție de către autoritatea publică și numirea ei prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</li> <li>e) elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare, grilelor de punctaj și a modului de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție emise de către autoritatea publică;</li> <li>f) <b>elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnatari ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</b></li> <li>g) publicarea anunțului de intenție;</li> </ul>	<p><i>În opinia noastră, procesul de atribuire a proiectului public-privat începe din momentul adoptării de către autoritatea publică a deciziei de realizare a proiectului de parteneriat public-privat pe baza studiului de fundamentare. Astfel, propunem eliminarea literelor a și b din conținutul acestui articol.</i></p> <p><i>În continuare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la lit.d) nu înțelegem referirea la "<b>scrisori de intenție</b>",</li> <li>• la lit.l) nu înțelegem alăturarea termenului de „<b>adjudecare</b>” termenului de raport de evaluare, mai ales că în această etapă nu se decide adjudecarea contractului de parteneriat public-privat,</li> </ul> <p><i>Propunem modificarea literelor din art.18, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elaborarea anunțului de intenție și a documentului atașat la anunțul de intenție;</li> <li>b) constituirea comisiei de evaluare de către autoritatea publică și numirea ei prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</li> <li>c) elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare, grilelor de punctaj și a modului de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau</li> </ul>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<p>deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție în prezența tuturor membrilor comisiei;</p> <p>j) evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;</p> <p>k) întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;</p> <p>l) invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;</p> <p>m) constituirea de către autoritatea publică a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, și numirea ei prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>n) elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>o) desfășurarea negocierilor pentru selectarea partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>p) prezentarea ofertei finale, rezultate în urma negocierilor desfășurate conform art.17, lit. o), a partenerului privat selectat;</p> <p>q) încheierea contractului de parteneriat public-privat cu partenerul privat selectat.</p>	<p>h) distribuirea, fără plată, a documentului atașat la anunțul de intenție;</p> <p>i) primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p> <p>j) convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție în prezența tuturor membrilor comisiei;</p> <p>k) evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;</p> <p>l) întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;</p> <p>m) invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;</p> <p>n) constituirea de către autoritatea publică a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, și numirea ei prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>o) desfășurarea negocierilor pentru selectarea partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>p) prezentarea ofertei finale, rezultate în urma negocierilor desfășurate conform lit. o) și a partenerului privat selectat;</p> <p>q) încheierea contractului de parteneriat public-privat cu partenerul privat selectat.</p>	<p>primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție emise de către autoritatea <b>publică</b>;</p> <p><b>d) elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</b></p> <p>e) publicarea anunțului de intenție;</p> <p>f) distribuirea, fără plată, a documentului atașat la anunțul de intenție;</p> <p>g) primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p> <p>h) convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție în prezența tuturor membrilor comisiei;</p> <p>i) evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;</p> <p>j) întocmirea raportului de evaluare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;</p> <p>k) invitarea investitorilor privați selectați la semnarea acordului de proiect și negocierea pentru selectarea partenerului privat cu care se va încheia contractul;</p> <p>l) constituirea de către autoritatea publică a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, și numirea ei prin ordin, decizie sau dispoziție, după caz;</p> <p>m) desfășurarea negocierilor pentru selectarea partenerilor privați care vor prezenta oferta finală pentru încheierea contractului de</p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
			<p>parteneriat public-privat;</p> <p>n) prezentarea ofertei finale de către partenerul privat selectat în urma negocierilor desfășurate conform lit. o);</p> <p>o) evaluarea ofertei finale de către partenerul privat selectat în urma negocierii;</p> <p>p) încheierea contractului de parteneriat public-privat cu partenerul privat selectat.</p> <p><i>De asemenea, dorim să atragem atenția asupra unei potențiale situații conflictuale cu legislația în vigoare.</i></p> <p><i>Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, art.4:</i></p> <p><i>“Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru realizarea obiectivelor de investiții noi, precum și lucrărilor de intervenții la construcții existente, <b>finanțate, total sau parțial</b>, din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”</i></p> <p><i>Prin comparație, Norma de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG 34/2006, prevede la art.9, alin. (1):</i></p> <p><i>„În cazul unui proiect care presupune realizarea</i></p>

<b>Nr. amend.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente acceptate</b>	<b>Amendamente inițiator</b>
			<p>de lucrări publice, la baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare va sta studiul de fezabilitate”.</p> <p>De aceea, considerăm necesară analizarea cu atenție a clarificării în textul proiectului de lege a necesarului de studii pentru realizarea procesului de atribuire a contractului de parteneriat public-privat [Vezi lit. b) a art.17 (modif. 18) și art.23, alin. (2)].</p>
37.	<p><b>Art. 18</b> – Partenerul privat selectat conform art.17, lit. o) și cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat are obligația de a include în oferta finală lista cuprinzând persoanele care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și de asemenea are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat;</p>	<p>Art. 18 devine Art. 19 și are următorul conținut:  <b>Art. 19 – Partenerul privat selectat potrivit art.17 lit. o) are obligația de a include în oferta finală lista cuprinzând persoanele juridice care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și de asemenea are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat;</b></p>	<p>Atenție la renumerotarea articolelor!</p>
38.	<p><b>Art. 19</b> – Autoritatea publică își va elabora și aproba normele proprii pentru înființarea comisiilor, elaborarea criteriilor și derularea etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați. Normele respective au la bază reglementările prezentei legi și ale actelor normative secundare și terțiare, în domeniu, elaborate de instituțiile competente.</p>	<p>Art. 19 devine Art. 20.</p>	<p>Nu considerăm oportună elaborarea de norme la nivelul fiecărei autorități publice, din punct de vedere la respectării principiilor enunțate la art.3 alin.(1). Din această perspectivă considerăm necesară existența unui cadru comun de reglementare a procesului de atribuire a contractelor de parteneriat public-privat dezvoltat prin intermediul Normelor de aplicare a prezentei propuneri de lege.</p>
	<p align="center"><b><u>Sectiunea 3</u></b></p> <p align="center"><b>Termenele minime de derulare a etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați</b></p>		<p>Considerăm că definirea unui termen minim este oportună doar pentru art.21 (modif.22), lit.a) și lit.f), pentru a aloca suficient timp investitorilor pentru analiza documentului atașat anunțului de intenție și pregătirea scrisorilor de intenție și respectiv a ofertei finale.</p> <p>De asemenea, aceste termene fac referire la etapele procedurii de atribuire care include: atât etapele menționate în forma actuală titlului inclusă în</p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
			<p><i>propunerea legislativă cât și etapele de negociere și încheiere a contractului de parteneriat public-privat, menționate doar în textul secțiunii 3.</i></p> <p><i>Propunem modificarea titlului Secțiunii 3 după cum urmează:</i></p> <p><b>Termenele de derulare a etapelor incluse în procesul de atribuire a contractului de parteneriat public-privat</b></p>
39.	<p><b>Art. 20</b> – Distribuirea, fără plată, a documentului atașat se va face de către autoritatea publică în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție și poate continua până înainte cu 5 zile lucrătoare față de data stabilită pentru primirea și înregistrarea plicurilor care conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați.</p>	<p><i>Art. 20 devine Art. 21 și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 21</b> – Distribuirea, fără plată, a documentului atașat se va face de către autoritatea publică în termen de <b>maxim 4 zile</b> lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție.</p>	<p><i>Modificarea propusă nu este oportună având în vedere că identificarea investitorilor privați se face pe măsură ce aceștia solicită informații de la autoritatea publică.</i></p> <p><i>În mod logic, anunțul de intenție nu poate fi publicat dacă documentul atașat nu este pregătit. De aceea, în anunțul de intenție publicat se poate face precizarea ca documentul atașat cu descrierea proiectului este disponibil la adresa autorității publice, începând cu data publicării anunțului.</i></p> <p><i>Mai mult decât atât, prezenta propunere legislativă prevede la art.24 (modif. art. 25) că pentru toate proiectele Autoritatea publică este obligată să publice intenția de inițiere a unui proiect de parteneriat public-privat în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) și în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane de Euro, anunțul de intenție va fi publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Astfel, documentul atașat poate fi publicat în SEAP împreună cu anunțul de intenție.</i></p> <p><i>Propunem modificarea art.20 (modif.21) după cum urmează:</i></p> <p><b>Art. 21</b> – Începând cu data publicării anunțului de intenție, Autoritatea publică va pune la dispoziția</p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
			<p>investitorilor privați interesați, în mod gratuit, documentul atașat anunțului de intenție cuprinzând descrierea proiectului avut în vedere, descrierea serviciilor necesare, programul de implementare a proiectului, cerințele de capacitate și criteriile de selecție a investitorilor, precum și modalitatea de selecție a investitorilor interesați.</p> <p>Alternativ, Autoritatea publică poate publica documentul atașat împreună cu intenția de inițiere a unui proiect de parteneriat public-privat în Sistemul Electronic de Achiziții Publice ( SEAP ) și în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane de Euro și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.</p>
40.	<p><b>Art. 21</b> – Termenele dintre etapele de definire ale proiectului de parteneriat public-privat până la data semnării contractului nu pot fi mai mici de:</p>	<p><i>Art. 21 devine Art. 22</i></p>	<p><i>Din analiza textului de lege propus și considerând comentariul făcut la Secțiunea 3, termenele procedurii de atribuire a contractului pentru parteneriatul public privat pot fi atât minime cât și maxime.</i></p> <p><i>Propunem modificarea art.21 (modif.22) după cum urmează:</i></p> <p><b>Art. 22</b> – Termenele pentru etapele procesului de atribuire a contractului de parteneriat public-privat sunt după cum urmează:</p>
	<p>a) 22 zile lucrătoare de la data apariției anunțului de intenție și până la primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p>	<p><i>Lit. (a) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>a) 22 zile lucrătoare de la data <b>publicării</b> anunțului de intenție și până la primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p>	<p><i>Lit. (a) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>a) <b>minim</b> 22 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de intenție și până la primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;</p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
41.	<p>b) 5 zile lucrătoare de la data primirii și înregistrării plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați, până la convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție și evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;</p>		<p><i>În forma actuală, articolul nu este clar. Din text se poate înțelege atât că termenul de 5 zile se scurge între data primirii și convocarea comisiei, respectiv deschiderea plicurilor și evaluare, cât și că în 5 zile lucrătoare trebuie realizate activitățile de convocarea comisiei, deschiderea plicurilor și evaluare.</i></p> <p><i>Pentru ultima variantă de interpretare, considerăm că termenul de 5 zile pentru deschiderea scrisorilor de intenție și evaluarea acestora și a documentelor anexate se poate dovedi insuficient.</i></p> <p><i>Având în vedere cele menționate, propunem un termen minim de 10 zile lucrătoare și modificarea art.21, lit.b) după cum urmează:</i></p> <p><b>b) în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii și înregistrării plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați, se va convoca comisia de evaluare, se va realiza deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție și se vor evalua scrisorile de intenție și documentele anexate la acestea;</b></p>
	<p>c) 5 zile lucrătoare de la data evaluării scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea, până la întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare;</p>		<p><i>Ca și la litera anterioară, în forma actuală, articolul nu este clar. Din text se poate înțelege atât că termenul de 5 zile se scurge între data evaluării și data întocmirii raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice pentru aprobare, cât și că în 5 zile lucrătoare trebuie realizate activitățile privind întocmirea raportului de evaluare, adjudecare și prezentarea acestuia autorității publice spre aprobare.</i></p> <p><i>Propunem modificarea art.21 (modif. art.22), lit.c) după cum urmează:</i></p> <p><b>c) în termen de 5 zile lucrătoare de la data</b></p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
			<p>evaluării scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea, comisia de evaluare va întocmi raportul de evaluare și îl va prezenta autorității publice spre aprobare;</p>
	<p>d) 2 zile lucrătoare de la data întocmirii raportului de evaluare aprobat, până la invitarea investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;</p>		<p><i>Păstrând linia celor două comentarii anterioare și adăugând că <b>întocmirea raportului de evaluare aprobat</b> este o sintagma incorectă și că termenul de 2 zile s-ar putea dovedi insuficient pentru obținerea semnăturilor partenerilor privați pe acordul de proiect, mai ales dacă aceștia sunt companii internaționale, propunem modificarea art.21, lit.d) după cum urmează:</i></p> <p>d) <b>în termen</b> de 5 zile lucrătoare de la data aprobării raportului de evaluare, autoritatea publică va transmite investitorilor privați selectați invitația de semnare a acordului de proiect și de participare la negociere;</p>
	<p>e) 5 zile lucrătoare de negocieri cu investitorii privați cu care s-au încheiat acorduri de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;</p>		<p><i>Considerăm că termenul de 5 zile pentru realizarea negocierilor se poate dovedi insuficient, în funcție de complexitatea proiectului de parteneriat public-privat.</i></p> <p><i>Considerăm că această etapă nu ar trebui să fie limitată de impunerea unui termen. Cu toate acestea, dacă intenția prezentului paragraf a fost de a urgenta negocierile, propunem un termen de 20 zile lucrătoare și modificarea art.21, lit.b) după cum urmează:</i></p> <p>e) negocierile în vederea selectării partenerului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat, derulate cu investitorii privați cu care s-au încheiat acorduri de proiect <b>se vor desfășura într-un termen de 20</b> de zile lucrătoare de la data semnării acordului de proiect.</p>

<b>Nr. amend.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente acceptate</b>	<b>Amendamente inițiator</b>
	<p>f) 8 zile lucrătoare de la data încheierii negocierilor de la art. 21 lit. e) până la depunerea ofertei finale de către partenerul privat selectat;</p>	<p><i>Lit. f) se modifică și are următorul conținut:</i>  f) 8 zile lucrătoare de la data încheierii negocierilor <b>prevăzute</b> la <b>lit. e)</b> până la depunerea ofertei finale de către partenerul privat selectat;</p>	<p><i>Din prezenta propunere legislativă nu reiese care va fi complexitatea ofertei finale.</i>  <i>În opinia noastră, oferta finală ar trebui să fie un document complex pe baza căruia autoritatea publică să poată înțelege și determina dacă cerințele și așteptările pe care le are în privința proiectului de parteneriat public-privat pot fi realizate de investitorul privat care a întocmit oferta.</i>  <i>Considerăm astfel că termenul de 8 zile nu este suficient pentru pregătirea unei oferte corespunzătoare.</i>  <i>Considerând și comentariile de la art.17 (modif.18), propunem un termen minim de 30 zile lucrătoare și modificarea art.22, lit.f) după cum urmează:</i>  <b>f) minim</b> 20 zile lucrătoare de la data încheierii negocierilor prevăzute la lit. e) până la depunerea ofertei finale de către partenerul privat selectat;</p>
	<p>g) 3 zile lucrătoare pentru perfectarea și semnarea contractului de parteneriat public-privat.</p>		
	<p align="center"><b>CAPITOLUL III</b></p> <p align="center"><b>Condiții de inițiere și încetare a proiectului de parteneriat public-privat</b></p> <p align="center"><u>Secțiunea 1</u></p> <p align="center">Condiții de inițiere a proiectului de parteneriat public-privat</p>		
<b>42.</b>	<p><b>Art. 22</b> – (1) Inițierea unui proiect de parteneriat public-privat aparține autorității publice.  (2) Pentru inițierea unui proiect de</p>	<p><i>Art. 22 devine Art. 23.</i>  <i>Alin. (2) se modifică și are următorul conținut:</i></p>	<p><i>Este necesar sa se specifice cu claritate cazurile în care se întocmește studiu de fezabilitate și cele în care se întocmește studiu de fundamentare.</i></p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<p>parteneriat public-privat inițiatorul întocmește un studiu de fezabilitate sau de fundamentare.</p> <p>(3) Costurile generate de realizarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare cad în sarcina inițiatorului.</p>	<p>(2) Pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat inițiatorul întocmește un studiu de fezabilitate sau de fundamentare, <b>după caz.</b></p>	<p><i>În opinia noastră pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat este necesară întocmirea doar a studiului de fundamentare.</i></p>
43.	<p><b>Art. 23</b> - Autoritatea publică este obligată să publice în Sistemul Electronic de Achiziții Publice ( SEAP ) și în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane de Euro, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, intenția de inițiere a unui proiect de parteneriat public-privat.</p>	<p><i>Art. 23 devine Art. 24.</i></p>	
44.	<p style="text-align: center;"><b><u>Sectiunea 2</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>Condiții de încetare a proiectului de parteneriat public-privat</b></p> <p><b>Art. 24</b> - (1) Parteneriatul public-privat încetează:</p> <p>a) în cazul expirării termenului contractului încheiat între partenerul public și partenerul privat;</p> <p>b) în baza acordului între partenerul public și partenerul privat;</p> <p>c) în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.</p>	<p><i>Art. 24 devine Art. 25</i></p>	
45.	<p>(2) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, partenerul privat este obligat să restituie partenerului public bunurile în mod gratuit și libere de orice sarcini.</p>	<p><i>Alin. (2) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>(2) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, <b>investitorul</b> privat este obligat să restituie partenerului public bunurile <b>publice și bunurile rezultate din derularea contractului de parteneriat public-privat</b>, în mod gratuit și libere de orice sarcini.</p>	
46.	<p>(3) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat este obligat să</p>	<p><i>Alin. (3) se modifică și are următorul conținut:</i></p>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor, în condițiile stipulate în contract, pînă la preluarea acestora de către partenerul public.	(3) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat, <b>investitorul</b> privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor, în condițiile stipulate în contract, pînă la preluarea acestora de către partenerul public <b>sau de către noul investitor privat, în condițiile art. 25<sup>2</sup>.</b>	
47.	(4) În cazul în care partenerul privat sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau prestării serviciului de interes public, el notifică imediat acest fapt partenerului public, în vederea luării de măsuri ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.	<p><i>Alin. (4) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>(4) În cazul în care partenerul privat sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau prestării serviciului de interes public, el notifică <b>în termen de maxim 48 de ore</b> acest fapt partenerului public, în vederea luării de măsuri ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.</p> <p><i>Art. 25 se completează cu alin. (5) cu următorul conținut:</i></p> <p><b>(5) În cazul în care partenerul privat se retrage unilateral din contractul de parteneriat public-privat, investiția consumată pînă la acel moment rămâne ca participare la realizarea proiectului respectiv, compania de proiect și partenerul public neavînd nici o obligație de returnare a valorii investiției respective către partenerul privat.</b></p>	
48.		<p><i>După Art. 25 se adaugă Art. 25<sup>1</sup> cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 25<sup>1</sup> - Pînă la data rămînerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare și lichidare a companiei de proiect, la încetarea contractului de parteneriat public-privat, părțile contractului</b></p>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
		<b>de parteneriat public-privat sunt ținute de respectarea obligațiilor ce le revin potrivit legii și/sau contractului.</b>	
49.		<p><i>După Art. 25 se adaugă Art. 25<sup>2</sup> cu următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 25<sup>2</sup> - Contractul de parteneriat public-privat nu încetează iar compania de proiect nu este dizolvată și lichidată în cazul în care finanțatorul proiectului public-privat își exprimă în scris intenția de a prelua drepturile și obligațiile contractuale ale investitorului privat.</b></p>	
50.	<p align="center"><b>CAPITOLUL IV</b></p> <p align="center"><b>Contractul de proiect de parteneriat public-privat</b></p> <p><b>Art. 25</b> – Contractele de cooperare, sub diverse forme, dintre autoritățile publice și investitorii privați se împart în două categorii:</p> <p>a) contracte de concesiune și servicii, în care cooperarea dintre sectorul public și sectorul privat se bazează exclusiv pe obligațiuni strict convenționale și sunt reglementate de Ordonanța de Urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a I-a, nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările</p>	<p><i>Titlul Cap. IV are următorul enunț:</i></p> <p align="center"><b>Contractul de parteneriat public-privat</b></p> <p><i>Art. 25 devine Art. 26, se completează cu lit. c), se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 26</b> – În cadrul contractelor de cooperare, sub diverse forme, dintre autoritățile publice și investitorii privați se împart în <b>trei</b> categorii:</p> <p>a) contracte de concesiune <b>de lucrari și concesiune de servicii</b>, în care cooperarea dintre sectorul public și sectorul privat se bazează exclusiv pe obligațiuni strict convenționale și sunt reglementate de <b>Ordonanța de urgență a Guvernului nr.</b></p>	<p><i>Trebuie clarificată distincția între contractele de parteneriat public privat și contractele de concesiune de lucrări publice și servicii. În acest sens, trebuie menționat că și în cazul contractelor de concesiune de lucrări publice și servicii, cooperarea dintre sectorul public și cel privat se poate realiza prin instituționalizat, prin intermediul unei companii de proiect, posibilitate reglementată de HG nr. 71/2007.</i></p>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	<p>ulterioare;</p> <p>b) contracte de proiect de parteneriat public-privat, în care cooperarea între sectorul public și sectorul privat se realizează instituționalizat prin intermediul unei entități distincte, create conform art. 4, lit. f ) și care sunt reglementate prin prezenta lege.</p>	<p><b>34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată și modificată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare;</b></p> <p><b>b) contracte de concesiune de bunuri proprietate publică, în care concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa, având dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe, și care sunt reglementate de Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată și modificată prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare;</b></p> <p>c) contracte de proiect de parteneriat public-privat, în care cooperarea între sectorul public și sectorul privat se realizează instituționalizat prin intermediul unei entități distincte, create conform art. 4, lit. f ) și care sunt reglementate prin prezenta lege.</p>	
51.	<p><b>Art. 26</b> – Contractul de proiect de parteneriat public-privat se încheie între autoritatea publică și investitorul privat, selectat cu respectarea criteriilor prevăzute la art. 17, și în principal va cuprinde următoarele clauze:</p> <p>a) tipul de proiect de parteneriat public-privat</p>	<p><i>Art. 26 devine Art. 27.</i></p> <p><i>Lit. a) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>a) tipul de <b>contract</b> de parteneriat public-privat convenit <b>potrivit prevederilor</b> art. 6;</p>	

<b>Nr. amend.</b>	<b>Textul propunerii legislative</b>	<b>Amendamente acceptate</b>	<b>Amendamente inițiator</b>
	<p>convenit dintre cele definite la art. 6;</p> <p>b) stabilirea concretă, în funcție de tipul de proiect, a obligațiilor părților în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>c) valoarea maximă a investiției care face obiectul contractului de proiect de parteneriat public-privat;</p> <p>d) perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și termenul de finalizare a acestuia;</p> <p>e) definirea calendarului de derulare a contractului de parteneriat public-privat care stabilește termenele de: elaborare a studiului de fezabilitate, realizare a proiectului de execuție, derulare a finanțării, realizare a obiectivului public, administrare/operare a obiectivului până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat, predare a obiectivului către autoritatea publică;</p> <p>f) cotele de participare la proiectul de parteneriat public-privat, care stau la baza proporțiilor de participare la compania de proiect și lista bunurilor de natura patrimoniului public sau privat pe care le aduc partenerii;</p> <p>g) repartizarea riscurilor dintre partenerul public și partenerul privat pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>h) criterii de performanță cu privire la îndeplinirea obiectivelor contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>i) clauze de retragere din proiect;</p> <p>j) penalități pentru situația când nu se îndeplinesc obiectivele stabilite în contract.</p>		

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
52.	<p><b>Art. 27</b> – ( 1 ) Autoritatea publică continuă negocierile cu investitorii selectați, cu respectarea dispozițiilor art 17, lit. j) – l). În urma acestor negocieri, autoritatea publică emite o decizie cuprinzând lista investitorilor selectați, ierarhizați conform criteriilor stabilite prin normele proprii elaborate în baza prezentei legi.</p>	<p><i>Art. 27 devine Art. 28.</i></p>	
	<p>( 2 ) Împotriva deciziei prevăzute la alin. ( 1 ) orice investitor poate depune la autoritatea publică o contestație scrisă, în termen de 5 zile calendaristice de la data publicării acesteia.</p>		
	<p>( 3 ) Autoritatea publică este obligată să analizeze toate contestațiile depuse în termen și să transmită fiecărui contestatar un răspuns în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.</p>		
	<p>( 4 ) La finalizarea procesului de depunere și rezolvare a contestațiilor autoritatea publică intră în negocierea finală a unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu investitorul final selectat.</p>		
	<p>( 5 ) În cazul în care negocierile cu primul clasat nu pot conduce la încheierea unui contract de proiect de parteneriat public-privat, autoritatea publică începe negocierile, pe rând, cu următorii investitori selectați, în ordinea ierarhică a selecției, până la obținerea unui rezultat favorabil.</p>		
	<p>( 6 ) Nefinalizarea unui contract de proiect de parteneriat public-privat cu nici unul dintre</p>		

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	investitorii selecționați obligă autoritatea publică la reluarea întregii proceduri.		
	( 7 ) Procedura de negociere se derulează, chiar dacă se depune o singură scrisoare de intenție, cu condiția ca aceasta, împreună cu documentele anexate de către investitorul privat interesat, să respecte condițiile minime impuse de anunțul de intenție și documentul atașat elaborate de autoritatea contractantă.		
	( 8 ) În condițiile în care părțile au decis continuarea proiectului de parteneriat public-privat, acestea procedează la pregătirea și negocierea termenilor și clauzelor contractului de proiect de parteneriat public-privat.		
	( 9 ) Condițiile de înființare a companiei de proiect se includ în conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat.		
53.	(10) Este interzisă și se sancționează cu amendă participarea la competiție a unor parteneri privați care au ca scop vicierea rezultatelor competiției sau favorizarea unui competitor.	<i>Alin. (10) se elimină.</i>	
54.	<b>Art. 28</b> – Contractul de proiect public-privat în formă negociată, este supus aprobării Guvernului sau autorității publice, în funcție de nivelul său de competență. Forma finală astfel aprobată nu poate fi modificată prin acordul părților, decât printr-un act de cel puțin nivelul celui prin care s-a aprobat contractul.	<i>Art. 28. devine Art. 29.</i>	
55.	<b>Art. 29</b> – (1) La finalizarea contractului de proiect de parteneriat public-privat, compania de proiect transferă, cu titlu gratuit, bunul public către autoritatea publică, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcină sau obligație.	<i>Art. 29 devine Art. 30 se modifică și va avea următorul conținut:</i>  <b>Art. 30</b> (1) La finalizarea contractului de <b>parteneriat public-privat</b> , compania de proiect	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	(2) Proprietățile rezultate prin implementarea proiectului de parteneriat public-privat și terenurile ocupate de proiect nu pot fi înstrăinate, ipotecate, gajate și nu pot constitui garanții pentru terți	transferă, cu titlu gratuit, bunul public <b>realizat prin contractul de parteneriat public-privat</b> , către autoritatea publică, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcină sau obligație.  (2) Proprietățile rezultate prin implementarea proiectului public-privat și terenurile ocupate de proiect, <b>în afara bunurilor care aparțin domeniului public al Statului și care nu pot fi înstrăinate sau grevate</b> , pot fi ipotecate, gajate și pot constitui garanții pentru <b>finanțatorul proiectului public-privat, pe perioada de validitate a contractului.</b>	
56.	<b>Art. 30</b> – Perioada de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat, se stabilește în baza ofertei finale depuse de investitorul selectat și a negocierilor finale care au în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului, bazată pe criteriile economice și în conformitate cu legislația în vigoare.	<i>Art. 30 devine Art. 31, se modifică și are următorul conținut:</i> <b>Art. 31</b> – Perioada de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat, se stabilește în baza ofertei finale depusă de investitorul selectat și a negocierilor finale care au în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului.	
	<b>CAPITOLUL V</b>  <b>Reguli speciale pentru înființarea companiei de proiect</b>		
57.	<b>Art. 31</b> – Compania de proiect definită la art. 4, lit. f) a prezentei legi se organizează conform legislației în vigoare, ca o entitate mixtă organizată în comun de sectorul public și privat.	<i>Art. 31 devine Art. 32</i>	
58.	<b>Art. 32</b> – (1) Compania de proiect funcționează pe toată perioada de derulare a contractului de proiect public-privat și se lichidează conform legii la data	<i>Art. 32 devine Art. 33</i>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	încheierii acestuia.		
	(2) Între compania de proiect și cei doi parteneri se va încheia un contract de administrare pentru bunurile de patrimoniu încredințate spre administrare și un contract de servicii.		
59.	<b>Art. 33</b> – Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea pe principii economice conform legii și a statutului propriu de înființare și funcționare a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat și livrarea în conformitate cu art. 28, alin. (1) a bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul public, prin autoritatea publică.	<i>Art. 33 devine Art. 34, se modifică și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 34</b> – Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea pe principii economice conform legii și a statutului propriu de înființare și funcționare a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat și <b>transferul</b> în conformitate cu art. 28, alin. (1) a bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul public, prin autoritatea publică.	
60.	<b>Art. 34</b> – Pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta nu poate să-și schimbe obiectul de activitate și nu poate desfășura operațiuni economice în afara scopului expres al proiectului de parteneriat public-privat pentru care a fost creată sau al dezvoltării acestuia în folosul comunității.	<i>Art. 34 devine Art. 35</i>	
61.	<b>Art. 35</b> - Compania de proiect va fi condusa de un consiliu de administratie in care vor fi reprezentati proportional cu participarea definita la art. 25 lit. f) cei doi parteneri.	<i>Art. 35 devine Art. 36, se modifică și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 36</b> - Compania de proiect va fi condusă de un consiliu de administrație <b>în care cei doi parteneri</b> vor fi reprezentați proporțional cu participarea <b>prevăzută art. 27 lit. f).</b>	<i>Atragem atenția că în conformitate cu Legea 31/1990 republicată și modificată consiliul de administrație al unei societăți comerciale trebuie să fie format dintr-un număr impar de membrii. În acest sens, va fi dificil de respectat întotdeauna reprezentarea proporțională prevăzută în prezentul articol.</i>

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
62.	<p><b>Art. 36</b> - Compania de proiect nu are dreptul sa ia decizii cu privire la patrimoniul public sau privat incredintat spre administrare si nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.</p>	<p><i>Art. 36 devine Art. 37, se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 37</b> - Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la <b>schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniul public sau privat cu care autoritatea contractantă participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat</b> și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.</p>	
	<p><b>CAPITOLUL VI</b></p> <p><b>Organizarea activității de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat</b></p>		
63.	<p><b>Art. 37</b> – (1) Pentru coordonarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat, se organizează și funcționează în cadrul Ministerului Finanțelor Publice, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat.</p>	<p><i>Art. 37 devine Art. 38 se completează cu alin. (3), se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 38</b> – (1) Coordonarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat se realizează de către <b>Unitatea Centrală pentru Reglementarea și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 208/2005 și reorganizată potrivit Hotărârii Guvernului nr. 34/2009 sub titulatura de Unitatea Centrală pentru și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat,</b></p> <p>(2) Unitatea Centrală pentru Reglementare și Coordonarea Parteneriatului Public-Privat se reorganizează prin hotărâre a Guvernului <b>la nivel de direcție generală</b> și va avea rol de instituție centrală de reglementare în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție</p>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
		<p>principală coordonarea autorităților publice și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.</p> <p><b>(3) În termen de 90 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, Unitatea Centrală pentru Reglementarea Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va consititui o bază de date publică, integrată, unică și actualizată, cuprinzand toate proiectele de parteneriat public-privat anunțate, precum și arhiva proiectelor în desfasurare și/sau finalizate.</b></p>	
	<p>(2) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat se înființează prin hotărâre a Guvernului și va avea rol de instituție centrală de reglementare în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală coordonarea autorităților publice și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legislației în vigoare.</p>		
64.	<p><b>Art. 38</b> – Prin decizii interne pot fi organizate și puse în funcțiune, dacă se justifică, unități interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat la nivelul autorităților publice care derulează cel puțin două proiecte de parteneriat public-privat a căror valoare cumulată depășește suma de 5 milioane de euro.</p>	<p><i>Art. 38 devine Art. 39</i></p>	
	<p><b>CAPITOLUL VII</b></p> <p><b>Sanctiuni</b></p>		
65.	<p><b>Art. 39</b> - Contractele de parteneriat public-privat definite în prezenta lege care se încheie fără</p>	<p><i>Art. 39 devine Art. 40</i></p>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	respectarea prevederilor acestei legi sau a reglementărilor elaborate în aplicarea ei sunt nule de drept.		
66.	<b>Art. 40</b> - Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități care vor fi specificate în mod expres în contractul de parteneriat.	<i>Art. 40 devine Art. 41, se modifică și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 41</b> - Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități sau <b>măsuri administrative</b> care vor fi specificate în mod expres în contractul de parteneriat public-privat.	
	<b>CAPITOLUL VIII</b>  <b>Dispoziții tranzitorii și finale</b>		
67.	<b>Art. 41</b> - În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, dispozițiile sale se completează cu dreptul comun.	<i>Art. 41 devine Art. 42</i>	
68.	<b>Art. 42</b> – Proiectele de parteneriat public-privat nu intră sub incidența Ordonanței de Urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a I-a, nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările ulterioare.	<i>Art. 42 devine Art. 43, se modifică și are următorul conținut:</i>  <b>Art. 43</b> – Proiectele public-private și contractele de parteneriat public-privat derulate și încheiate în temeiul prezentei legi, nu intră sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobată și completată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare și nici sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată și modificată prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare.	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
69.	<b>Art. 43</b> - Proprietatea intelectuală dobândită în procesul realizării parteneriatului public-privat aparține partenerului privat, dacă contractul nu prevede altfel.	<i>Art. 43 devine Art. 44</i>	
70.	<b>Art. 44</b> – În cazul în care se îndeplinesc condițiile unui proiect de parteneriat public- privat și nu se încalcă interese de ordin public, dispozițiile prezentei legi pot fi aplicate și în cazul activităților relevante definite prin Ordonanța de Urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a I-a, nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările ulterioare, Cap. VII – Contracte sectoriale, Secțiunea I – Activități relevante.	<i>Art. 44 devine Art. 45</i>	<i>Considerăm necesară reglementarea precisă a cazurilor în care prezenta lege va fi aplicată pentru atribuirea contractelor care se încadrează între activitățile relevante definite de OUG 34/2006.</i>
71.	<b>Art. 45</b> – (1) Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru realizarea proiectelor de parteneriat public-privat se realizează în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobată potrivit legii, a studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice.	<i>Art. 45 devine Art. 46</i>	
	(2) Pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes național terenurile aflate în proprietatea privată a județului, municipiului, orașului sau comunei ori a persoanelor fizice sau juridice se expropiază potrivit legii și intră în proprietatea publică a statului.		

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
72.	(3) Terenurile aflate în proprietatea privată a statului pe care se execută proiecte de parteneriat public-privat, inclusiv cele destinate amplasării instalațiilor, clădirilor și dotărilor aferente, și terenurile expropriate potrivit prevederilor alin. (2) trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin Hotărâre de Guvern, până la data expirării contractului de parteneriat public-privat.	<p><i>Alin. (3) se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p>(3) Terenurile aflate în proprietatea privată a statului pe care se execută proiecte de parteneriat public-privat, inclusiv cele destinate amplasării instalațiilor, clădirilor și dotărilor aferente, și terenurile expropriate potrivit prevederilor alin. (2) trec gratuit în administrarea companiei de proiect, prin <b>hotărârea Guvernului</b>, până la data expirării contractului de parteneriat public-privat.</p>	
	(4) În cazul în care în proiect este partener o autoritate publică locală, terenurile proprietate privată ce aparțin acestora și care vor fi utilizate în proiectul de parteneriat public-privat, trec gratuit în administrarea companiei de proiect prin decizie a autorității respective pe întreaga durată a contractului de parteneriat public-privat.		
73.	<b>Art. 46</b> – (1) În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice, prin Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va elabora norme metodologice cu privire la modalitatea de definire și repartizare pe autorități publice a proiectelor de parteneriat public-privat, forma și conținutul studiilor de fezabilitate/fundamentare și fezabilitate, forma și conținutul documentației atașate elaborată de autoritatea publică, stabilirea de către autoritățile publice a normelor proprii și a criteriilor de analiză a eligibilității investitorilor privați interesați, competențele comisiilor de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a ofertelor investitorilor privați interesați, metodologia de calcul al costurilor de proiect și al costului comparativ de referință, forma și conținutul acordului de proiect, definirea matricei de repartitie	<p><i>Art. 46 devine Art. 47, se modifică și are următorul conținut:</i></p> <p><b>Art. 47</b> – (1) În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice, prin Unitatea Centrală pentru <b>Reglementarea și</b> Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va elabora norme metodologice cu privire la modalitatea de definire și repartizare pe autorități publice a proiectelor de parteneriat public-privat, forma și conținutul studiilor de fezabilitate/fundamentare și fezabilitate, forma și conținutul documentației atașate elaborată de autoritatea publică, stabilirea de către autoritățile publice a normelor proprii și a criteriilor de analiză a eligibilității investitorilor privați interesați, competențele comisiilor de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a ofertelor investitorilor</p>	

<i>Nr. amend.</i>	<i>Textul propunerii legislative</i>	<i>Amendamente acceptate</i>	<i>Amendamente inițiator</i>
	a riscurilor de proiect, criteriile de stabilire ale duratei maxime de derulare a contractului de parteneriat public-privat, modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect, forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat, atribuțiile Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din subordinea Ministerului Finanțelor Publice, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.	privați interesați, metodologia de calcul a costurilor de proiect și a costului comparativ de referință, forma și conținutul acordului de proiect, negocierea și întocmirea matricei de repartitie a riscurilor de proiect, criteriile de stabilire ale duratei maxime de derulare a contractului de parteneriat public-privat, modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect, forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat, atribuțiile Unității Centrale pentru <b>Reglementarea și</b> Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din subordinea Ministerului Finanțelor Publice, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.	
74.	(2) Prin același document se vor stabili și penalitățile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea credință a prevederilor de la art. 20; 21; 23; 25; 26; 36 și 40.	<i>Alin. (2) se modifică și are următorul conținut:</i>  (2) Prin <b>aceleași norme metodologice</b> se vor stabili și penalitățile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea credință a prevederilor de la art. <b>21; 22; 24; 25; 27; 37 și 41.</b>	
75.		<i>Se introduce Art. 48 cu următorul conținut:</i>  <b>Art. 48 – Prezenta lege intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial, urmând ca, prin aplicarea principiului subsidiarității, orice reglementare europeană viitoare, cu referire directă la aplicarea procedurii de parteneriat public-privat ca instrument economic de sine stătător, să amendeze conținutul prezentei legi.</b>	