

**INVENTARIEREA
AVIZELOR / ACORDURILOR NECESARE REALIZĂRII CONSTRUCȚIILOR**

**prevăzute de Legea nr.50/1991, OUG nr. 214/2008 și Legea nr.261/2009,
precum și de acte normative conexe / specifice**

Nr crt	Tip aviz/acord/act administrativ	Emitent	Nr. Art. lege	Observații
1	Punct de vedere	autorității competente pentru protecția mediului	Art. 2 alin.(2 ¹) lit.b) Art. 6 alin.(1 ¹)	Se emite pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, după etapa de evaluare inițială sau după etapa de încadrare, conform HG 445/2009 care transpune Directiva EIA 85/337/CEE
2	Act administrativ - Acord de mediu - Aviz Natura 2000	autorității competente pentru protecția mediului	Art. 2 alin.(2 ¹) lit.d) Art. 6 alin.(1 ¹)	Se emite pentru investițiile care se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, conform HG 445/2009 care transpune Directiva EIA 85/337/CEE
3	Avizul primarului	primar	Art.4 alin.(1) lit.a)	Se emite în cazul investițiilor pentru care autorizația de construire se emite de președintele consiliului județean
4	Avizul primarului de sector	Primar de sector	Art.4 alin.(1) lit.c)	Se emite în cazul investițiilor pentru care autorizația de construire se emite de Primarul General al Municipiului București
5	Avizul arhitectului-șef al județului	Arhitectul șef al județului	Art.4 alin.(1) lit.c)	Se emite în cazul lucrărilor care se execută la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ și pentru care autorizația de construire se emite de primarul orașului / comunei.
6	Aviz coordonator	Autoritatea administrației publice competente	Art.4 alin.(2)	Se emite pentru lucrările care se realizează pe amplasamente ce depășesc limitele județului / municipiului București, în vederea armonizării condițiilor de autorizare pentru întreaga investiție, și care se autorizează de președinții consiliilor județene implicate
7	Avize/acorduri pentru asigurarea și racordarea / branșarea la infrastructura edilitară: -alim. cu apă, -alim. cu energ.el. -alim. cu energ.termică, -alim.cu gaze naturale, -salubritate, -canalizare.	Regii/societăți furnizoare de utilități	Art.5 alin.(1) lit.a)	
8	Avize/acorduri pentru racordarea la rețeaua căilor de comunicații: -transport urban, -telefonizare,etc.	Regii/societăți furnizoare de utilități	Art.5 alin.(1) lit.b)	
9	Aviz de securitate la incendiu	MAI – Inspectorate județene pentru Situații de Urgență	Art.5 alin.(1) lit.c)	CF. O.MAI nr.80/2009.
10	Aviz de protecție civilă	MAI – Inspectorate județene pentru Situații de Urgență	Art.5 alin.(1) lit.c)	CF. O.MAI nr.80/2009. Se emit în cazul lucrărilor de construcții pentru realizarea adăposturilor de protecție civilă
11	Aviz sanitar	Min.Sănătății - Direcțiile de	Art.5 alin.(1) lit.c)	CF. O.M Sanatații și Familiei nr.117/2002

Nr crt	Tip aviz/acord/act administrativ	Emitent	Nr. Art. lege	Observații
		Sănătate Publică		
12	Avize/acorduri pentru cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale	Autoritățile care au instituit restricțiile: M.Ap., SRI, MAI, SIE, STS, MTI, MM, MCCPN, MAPDR, etc.	Art.5 alin.(1) lit.d)	
13	Avizul conform al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național	MCCPN sau servicii deconcentrate	Art.10 lit.a)	Se emite pentru autorizarea lucrărilor în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice.
14	Avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor		Art.10 lit.b)	Se emit pentru autorizarea lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul MCCPN
15	Autorizația Ministerului Transporturilor și Infrastructurii	MTI	Art.10 lit.d)	Se emite pentru autorizarea lucrărilor în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism
16	Avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București		Art.10 lit.d ¹⁾	Se emite pentru autorizarea lucrărilor în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socioeconomice
17	avizul organismelor competente : -avizul de gospodărire a apelor	AN "Apele Române"	Art.10 lit.e)	CF. Legea apelor 107/1996
18	avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;	MCCPN și autorității administrației publice județene sau locale, după caz	Art.11 alin.(1) lit.j)	Se emite pentru executarea lucrărilor de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, fără emiterea unei autorizații de construire
19	Avizul Administrației Cimitirelor	Administrația Cimitirelor	Art.11 alin.(1) lit.j)	Se emite pentru executarea lucrărilor de construcții funerare supra și subterane, fără emiterea unei autorizații de construire
20	Avizul MDRL	MDRL	Art.44 alin.(1)	Se emite pentru toate reglementările tehnice norme, normative, instrucțiuni -, cu aplicabilitate în domeniul construcțiilor și urbanismului, elaborate de ministere și de alte organe centrale
21	Avizul structurilor de specialitate ale consiliilor județene	Structurile de specialitate ale consiliilor județene	Art.45 alin.(3)	Se emit pentru cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate
22	Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat al UAT	Primăria UAT Administrația domeniului		Hotărâri ale consiliilor locale implicate

Nr crt	Tip aviz/acord/act administrativ	Emitent	Nr. Art. lege	Observații
		public		
23	Avizul expertului tehnic atestat pentru cerința de calitate Af	Expert tehnic atestat		
24	Avizul de scoatere definitivă / temporară a terenului din circuitul agricol	OCPI teritoriale și Direcțiile pentru agricultura și dezvoltare rurala		- Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, - Regulament din 07/09/2005 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 847 din 19/09/2005 privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.
25	Avizul ISC	ISC		CF. HG 1072/2003
26	Acordul prealabil al unui proiectant de specialitate	Proiectantul inițial	Anexa 2 Definiții "Lucrări de modificare"	Se emit în prealabil pentru lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte în principal lucrările de amenajări interioare și re compartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a construcției
27	Acordul vecinilor		Anexa 1 pct.2.5.6	Se emite în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.